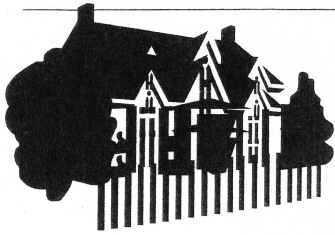


Referat fra Generalforsamling 2019
Mandag den 11. februar kl. 18.30 på Klarup Kro

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
Henriette nr. 25 valgt
2. Bestyrelsen beretning v/formanden
Martin havde fremsendt beretning sammen med indkaldelsen. På grund af den tørre og varme sommer havde vi ikke haft fællesoprydninger. Hækkene var klippet og mht. borde med bænke, så var det dårligste fjernet, og i forbindelse med vores fællesoprydning i år, så vil vi se på indkøb af nye.
Der arbejdes videre med renovationsordning, I hører nærmere
3. Aflæggelse af regnskab v/kassereren
godkendt
4. Behandling af indkommende forslag
Forslag vedr. haveaffaldscontainer
Forslaget blev trukket tilbage.
I forbindelse med en fællesoprydning bliver der opstillet en container, hvor vores afklip kan kommes i. Her har de beboere, som har behov for det, så mulighed for at komme af med deres haveaffald.
Forslag vedr. opkørsels ramper
Efter en debatteren for og imod blev forslaget sat til afstemning, og det blev nedstemt.
5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent
Budgettet blev vedtaget.
Kontingent blev fastholdt på 2000 kr. om året. Den 1. indbetaling på 1000 kr. skal betales senest den 15. maj og den 2. indbetaling på 1000 kr. skal betales senest den 15. oktober.
6. Valg af kasserer
Dorte nr. 7 modtog genvalg



7. Valg af bestyrelsesmedlemmer
Grethe nr. 23 modtog genvalg
8. Valg af to bestyrelsessuppleanter
Joan nr. 32
Caris nr. 4
9. Valg af to revisorer
Thorkild nr. 18
Anders nr. 9
10. Valg af revisorsuppleanter
Caris nr. 4
Henriette nr. 25
11. Eventuelt

Under eventuelt kan der ikke sættes forslag til afstemning.
Der blev stillet spørgsmål til vores formue, hvad kassereren tænker pengene brugt til, og om det er tilladt at have så mange penge på kontoen. Svaret er, at det er tilladt, og det er vigtigt at have en god buffer, hvis der bliver brug for større udbedringer af vores stisystem, eller hvis der kommer andre større udgifter.

referent Grethe og Dorte

Formand: Martin nr. 17

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Martin', written over a horizontal line.

Dirigent: Henriette nr. 25

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Henriette', written over a horizontal line.

Beretning fra bestyrelsen.

Så er det igen blevet tid til at gøre status, for året der gik.

2018 har været en stille år i Grundejerforeningen Klaruplund.

Opførelsen af tre nye boliger i nabolaget er godt i gang. Bestyrelsen har været i dialog med kommunen omkring byggeriets forløb. Der er været en gensidig respekt fra alle de involveret parter og indtil videre har der ikke været nogle uoverensstemmelser. Vi ser frem til at byggeriet er færdig og byder vores nye naboer velkommen til området.

Den varme sommer var grundlæggende den primære årsag til at der ikke blev afholdt fælles oprydnings dage af de grønne områder. 2018 var året hvor de var mere gule end grønne og behovet for at holde beplantningen nede var således ikke tilstede. De fælles oprydnings dage blev i stedet erstattet af hedebløge og afslapning.

En stor tak skal det dog lyde til de ildsjæle som stadig tager en tørn til trods for de daglige gøremål. Skraldestativerne på legepladsen bliver tømt, oprydningen af affald i buske og krat bliver taget, lugningen af ukrudt, opsamling af nedfaldene ris fra birketræerne på stisystemet m.m. er alt sammen "små" ting som er med til at gøre vores fælles udenoms arealer kønne at se på.

Det er dejligt at se, at folk er villige til at afsætte et par timer, så vi i fællesskab kan holde vores grønne områder pæne og ordentlige. En kæmpe tak og et solidt skulderklap til alle der har hjulpet til i løbet af året.

I løbet af året er nye beboere kommet til, og vi vil derfor gerne byde alle velkommen på Olymposvej og til Grundejerforeningen Klaruplund.

Husk at I, som altid, kan finde praktisk information samt diverse dokumenter på vores hjemmeside www.klaruplund.dk

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Forslag til ordinær generalforsamling d. 11/2-2019.

Etablering/reparation af opkørselsramper i asfalt.

Ved en stor del af vejens indkørsler er asfaltramperne efterhånden i dårlig stand eller slidt helt bort. Dels ser det ikke pænt ud, dels indebærer det at:

- Biler, der bakker ud, kan ramme fortovet med undervognen pga. niveauforskellen, med skader til følge.
- Cyklister, der kører op ad de ødelagte ramper, risikerer at vælte og komme til skade.

For at sikre en ensartet fremtoning i en fornuftig kvalitet, til den bedst mulige pris, mener jeg, at det vil være fornuftigt, hvis alle ramper reparerer samlet.

Den bedste pris opnås ved en samlet ordreafgivelse på alle grunde, hvor der er behov for reparation.

Økonomi:

Der er indhentet pris fra NCC's Microteam som reference. (Per Veirum)

Prisen for etablering af én enkelt rampe er 350 kr. pr. løbende meter + moms.

Ved 10 parceller estimeres prisen til 300 kr. pr. løbende meter + moms.

Ved 20 parceller estimeres prisen til 250 kr. pr løbende meter + moms.

Der er beregnet 4 meter pr. parcel.

Der er muligt at prisen bliver lavere, når antallet af parceller stiger. På et tidspunkt vil det blive billigere at afregne efter tonspris og timepris end for løbende meter.

Forslaget lyder:

Der afsættes, i indeværende år, penge i budgettet til reparation/etablering af opkørselsramper i asfalt ved hver parcel, hvor ramper helt eller delvist mangler, eller er beskadigede.

Forslag til ordinær generalforsamling d. 11/2-2019.

Jeg vil gerne stille forslag om, at der 1 til 2 gange årligt bestilles en container til haveaffald, som alle gadens beboere kan benytte. Evt. omkring hækkeklippingstid i juni og august/september. Containeren kan så stå et bestemt sted i en periode på 1 uge – 14 dage, hvis muligt. Så man ikke er så bundet af at skulle aflevere affaldet en bestemt dag.

I dag kører vi nærmest i kortege til lossepladsen og det er ikke hverken godt for miljøet eller særligt rationelt, at alle kører afsted med kun egne sække.

Os med de små biler er også nødt til at køre flere gange, hvis vi har 5-6 sække med hækaffald. Og nogen har slet ikke mulighed for at køre afsted med affaldet.

Derfor ovenstående forslag.