

**1. Valg af dirigent.**

Bestyrelsen foreslog Peder Andersen til dirigent.

Peder modtog valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

**2. Bestyrelsens beretning v/formanden.**

Formanden aflagde beretningen og havde følgende fra året 2012.

- Først velkommen til de nye beboere. Der har været gang i hussalget for området, minimum 4 huse er blevet handlet.
- Vi har alle haft gang i malerpenslerne og den nye farve har pyntet kvarteret. Kun en enkelt husstad og nogle sternbrædder, mangler lidt maling. - Det må siges at være tilfredsstillende.
- Det er ikke som tidligere vedtaget på generalforsamlingen for 2011 tilladt hus nr. 1 at udvide sin have. Kommunen er blevet adspurgt, og der er givet afslag herom.

Der var ingen spørgsmål til beretningen.

**3. Aflæggelse af regnskab v/kasseren.**

Kasseren aflagde regnskabet.

- Der blev spurgt til posten forsikringer.  
I forbindelse med de fælles malerdage blev der undersøgt hvordan vi var dækket i tilfælde af en ulykke, f.eks. hvis en beboer faldt ned fra et stillads eller kom til skade på anden vis. Vi har ikke tidligere været dækket ind, i tilfælde af en ulykke, i forbindelse med foreningsarbejde. - Det er vi nu, derfor denne post.
- Der blev spurgt til posten bestyrelsesmøder.  
Beløbet findes for stort.  
I beløbet er inkluderet diverse møder bestyrelsen måtte afholde, dette dækker også for den årlige afslutning for bestyrelsen, hvor ledsageren også er inviteret med.  
Ønskes dette ændret, kan et forslag til næstekommende generalforsamling indsendes.

Regnskabet blev godkendt.

**4. Behandling af indkommende forslag.**

Der var 3 indkommende forslag.

- Forslag vedr. beplantning på vendepladsen ved de ulige nummerer.  
Forslaget er af en sådan karakter, at det anses som en ting der tages op på en fællesoprydningsdag – Der ændres en smule i ordlyden.  
"En forskønnelse af områderne til fordel for beboerne"  
Forslaget blev vedtaget.  
Tillægsspørgsmålet vedr. stolperne ved stien mellem nummer 24 og 26.  
Disse renoveres så der ikke kan skydes genvejs på diverse køretøjer.

- Forslag vedr. hustagene.  
Forslaget blev vurderet til at kræve en vedtægtsændring, sådan at vi bliver omlagt til en andelsforening.  
Forslaget kom derfor ikke til afstemning, men kunne diskuteres under punktet eventuelt.
- Forslag vedr. "Tordenskjølds Soldater".  
Bestyrelsen fremlagde de administrative problemer i et sådan forslag.  
Forslaget blev efterfølgende trukket tilbage.

#### 5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent.

Kassereren fremlagde budgettet.

Der stilles spørgsmål til enkelte punkter.

- Hvorfor budgetteres der med minus på bundlinjen?  
Dette skyldes at vi har udgifter som er variable fra år til år.  
Man har derfor, fra bestyrelsens side, besluttet at budgettere med disse udgifter hvert år.  
Det underskud som der så eventuelt måtte komme et enkelt år, kan vores kassebeholdning dække ind.

Kassereren/bestyrelsen tager dette til efterretning

Budgettet blev godkendt med fastholdes af kontingentet på 1000 kr. halvårligt.

#### 6. Valg af kassere. Dorte Hintzmann modtager genvalg.

Dorte modtog genvalg – Der var ingen andre kandidater.

#### 7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer. John Thusgaard modtager genvalg og pga. Jim Andersen flytter.

John modtog genvalg – Der var ingen andre kandidater.

Lars Frederiksen hus nr. 38 lod sig opstille til bestyrelsen og blev som eneste kandidat valgt.

#### 8. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter.

Karina T. Jensen hus nr. 22 vælges som 1. suppleant

Karis L. Nielsen hus nr. 4 vælges som 2. suppleant

#### 9. Valg af 2 revisorer.

Thorkild Vestergård hus nr.18 genvælges som revisor

Georg Eriksen hus nr. 24 genvælges som revisor.

#### 10. Valg af 2 revisorer suppleanter.

Anders Andersen hus nr. 9 vælges som 1. revisor suppleant

Peder Andersen hus nr. 13 vælges som 2. revisor suppleant

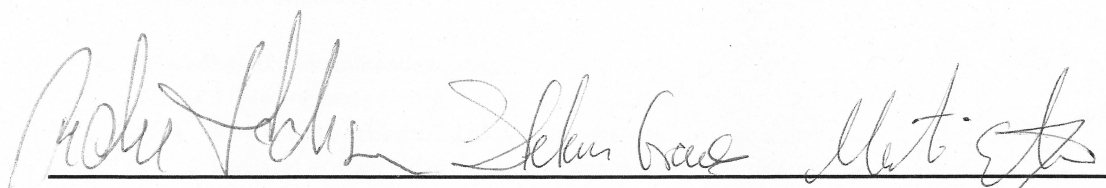
#### 11. Eventuelt. Under eventuelt kan der ikke sættes forslag til afstemning.

Følgende punkter kom op under eventuelt.

- Der diskuteres "Tordenskjølds Soldater" og fællesoprydning – Fremmødet er generelt for dårligt. Vi håber at se flere på de kommende oprydningsdage.

Hfemmesiden forslås i forbindelse med en opgaveliste til oprydningsdagene.

- Snerydning kom på tale og her nævnes endnu engang at det er den enkelte beboeres eget ansvar at rydde/salte fortov.
- Der diskuteres forslaget vedr. tagene.  
Der er bred enighed om at de enkelte beboere selv sørger for vedligeholdelsen af tage og tagrender.  
En snak med naboen er altid en god idé
- Indkommende forslag, bør rundsendes, af bestyrelsen, **inden** tilmelding til generalforsamlingen.



Peder Andersen  
Dirigent

Helene Grave  
Formand

Martin Eltved  
Referent

Hermed indkaldes til ordinær  
**Generalforsamling 2013**  
Onsdag den 27/2 i Klarup hallens cafeteria kl. **18.30**

**Dagsorden:**

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning v/formanden.
3. Aflæggelse af regnskab v/kassereren.
4. Behandling af indkommende forslag.
5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontigent.
6. Valg af kassere. Dorte Hintzmann modtager genvalg.
7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer John Thusgaard modtager genvalg og pga. Jim Andersen flytter.
8. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter.
9. Valg af 2 revisorer.
10. Valg af revisorersuppleanter.
11. Eventuelt. Under eventuelt kan der ikke sættes forslag til afstemning.

Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlinger, skal være formand Helene Grave nr.10 – i hænde **senest 8 dage før generalforsamlingen.**

Sager der ikke er optaget på dagsordnen kan der ikke sættes til afstemning.

Man kan ikke deltage i generalforsamling hvis man er i restance til grundejerforeningen KLARUPLUND.

Umiddelbart efter generalforsamlingen vil der blive serveret tag selv bord, øl, vand og kaffe.

Af hensyn til bestilling af mad, bedes man tilmelde sig **senest onsdag den 20/2 2013 KL. 20:00, i formandens postkasse nr.10.**



20/2-2013

Forslag til forskønnelse af de grønne  
områder ovenfor hus nr. 25-23-21-19

1. De store træer og buske er ikke for kønne  
mere, især ikke om vinteren. Begrønningen  
og tæleri bagved ses meget, når der ikke er  
blade på træerne.  
Alle muretsende træer/buske skal fjernes.  
Hvis der bliver plads til Liske gran i  
stedet for, vil udsigten hellere være pæn  
og grøn. Træerne stikkes så tilpas meget,  
at ingen går igennem.  
Det må kunne laves ved 1. faldsopslydnings-  
dag i foråret.

Hilsen m. 23  
Søren og Erika

2. Var det ikke en ide, at vi fjerner  
resterne af de gamle stolper til de  
lave hegn rundt omkring på O'lyngsvej?

**Forslag til den ordinære generalforsamling for grundejerforeningen Klaruplund som afholdes den 27. februar 2013.**

TAG:

Forslag til nedsættelse af et udvalg som ville kunne foretage vurdering af vores tage, inddækninger, nedløbsrør, tagrender etc. – TAGUDVALG.

– eller evt. at der i vores vedtægter bliver besluttet hvilke materialer vi skal anvender i forbindelse med udskiftninger, skal det være plastic tagrender, eller Zinck osv.

– hvor lang levetid har vores tag? (tage) – skal alle være med? – eller skal det aftales individuelt om 4 huse går sammen etc. også det optages i vores vedtægter.

- hvordan skal vi finansiere?

- hvad med en evt. ~~solceller~~ installering af solceller – så kunne vi måske blive selvforsynende med hensyn til el (med de store sydvendte tage som vi har, kunne vi måske endog blive leverandører af el?) ville det være en ide om vi undersøgt hvilke muligheder der kunne være.

Med venlig hilsen

Joan Gerdt

Olymposvej 32

# Tordenskjolds Soldater

Der har, i de seneste år, været en tendens til at bruge **"Tordenskjolds Soldater"** i forbindelse med de planlagte oprydninger af grundejerforeningens fællesarealer.

Dette burde efter min mening være i beboernes interesse, at områderne omkring vore huse ser rengjorte og ryddelige ud, og jeg tror at mange beboere dybest set, er af samme mening.

I samme forbindelse, mener jeg også, at de enkelte medlemmer af beboerforeningen, har en forpligtigelse til at deltage i de planlagte oprydninger.

Selvfølgelig er jeg klar over, at det ikke er sådan, at alle kan deltage i oprydningen på de planlagte datoer, eller det lige netop er denne dag, der blev et frygteligt regnvejr og fællesoprydningen blev aflyst. Men stadigvæk mener jeg, at minimum 1 repræsentant fra hver parcel, måske sammen med en nabo eller samboer kan finde et lille område, der trænger til en kærlig hånd og derefter ordne dette en dag, hvor det passer ind i den enkeltes personlige planlægning.

Det er min overbevisning at der absolut må kunne findes tid til et par timers arbejde i fællesskabets interesse og samtidig opleve glæden ved de ryddelige og ordnede arealer omkring vore boliger.

Jeg har oplevet i de forgangne år at enkelte beboere har taget sagen i egen hånd og ordnet arealet omkring vendepladsen udfor nr. 19 – 25, andre beboere har på egen initiativ malet på legepladsen, 4 beboere har fordelt snerydningen mellem sig, osv. osv.

Men igen det er **"Tordenskjolds Soldater"**

Det syntes jeg er for dårligt og jeg foreslår derfor at der indføres en årlig betaling på **kr. 1000,00** som skal øremærkes til alene at dække udgifterne til at ansætte en handymand der tager sig af diverse opgaver som bestyrelsen skønner, skal udføres i regnskabsåret.

Samtidig skal der indføres den **klausul**, at hvis der møder **1 repræsentant** fra den enkelte parcel op til fællesoprydningen på de af bestyrelsen udsendte datoer, eller lader sig registrere for at have udført et stykke arbejde på en anden dag får refusion i næste års indbetaling til **"fællesoprydning"**

**Det kræver såmænd bare at der lægges en notits i postkassen hos et bestyrelsesmedlem.**

Det er gennem hele forslaget nævnt en mindst 1 person fra den enkelte parcel møder op til disse fællesoprydninger, fordi jeg mener at det vil være tilstrækkeligt med 41 sæt hænder, målt udefra, at der er 41 parceller i foreningen, til at foretage de nødvendige opgaver, det skal dog ikke opfattes sådan at jeg vil udelukke nogen fra at deltage, for måske kan man som nævnt i ovenstående løse en opgave sammen med sin sambo.

**Jeg håber bestyrelsen indvilger i at administrerer dette forslag.**

Hilsen

Peder Andersen

Olymposvej 13