

## Referat generalforsamlingen Grundejerforeningen Klaruplund

Formanden bød velkommen til forsamlingen og foreslog Georg Eriksen (GE) til dirigent.

GE modtog valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

Formanden (FM) afgav bestyrelsens beretning og fortalte b. a.:

Sneholdet havde haft nok at lave først på året.

Gennemgangen ved Nr. 25 var blevet ændret, og det skulle have reduceret knallert trafikken.

Der har igen i år været afholdt nogle fællesoprydninger, hvor der er blevet taget hånd om forskellige tiltag, såsom hegn, stakit og rengøring rundt omkring.

I årets løb har der ikke været de store problemer med vore kloakker. Bestyrelsen har dog stadig en verserende sag, der har fyldt meget på vore møder og vore kvik-møder. Der har været taget kontakt til forskellige instanser.

Derefter blev FM beretning enstemmigt vedtaget.

Aflæggelse af regnskab ved kassereren (KA)

KA omtalte et notat fra beboerne i nummer 25, Henriette og Jens Christian (HJC) der søgte en forklaring angående et beløb på 8600 kr. som beboerne syntes var rigeligt højt. KA har pr. E-mail sendt en forklaring til HJC der redegjorde for beløbet og godkendelse af budgettet for 2011. KA forklarede sammenhængen af korrespondancen for generalforsamlingen og der var ikke bemærkninger til dette.

KA gennemgik regnskabet i forhold til budgettet og kunne oplyse at økonomien så fin ud, og kassebeholdningen var steget med ca. 45.000 kr.

Indkomne forslag.

Maleudvalget fremlagde forslag til ændring af § 21, angående farver på sternbrædder og forside udhus/skur.

Beboerne i nr. 28 Karl Evald (KE) og Alice Kristensen fremlagde ændringsforslag 1 og 2 til dette forslag og dette ændringsforslag blev forklaret af KE og diskuteret livligt i forsamlingen. Ændringsforslaget 1 og 2 blev, som ret, er sat under afstemning først, men blev nedstemt af forsamlingen med 41 stemmer imod og 9 stemmer for.

Forslaget fra maleudvalget blev derefter sat under afstemning og blev vedtaget med 42 stemmer for og 8 imod.

Forslag ang. Kloak blev trukket af bestyrelsen og Martin Eltved i nr. 17, da formanden havde aftalt en ny forhandling mellem de to parter.

#### Fremlægelse af budget og fastlæggelse af kontingent.

Kassereren fremlagde budget for 2012 som det tidligere er blevet udsendt til beboerne.

Budgettet blev godkendt med fastholdelse af kontingentet på 1000 kr. pr. halvår.

#### Valg af formand.

Helene Grave (HG) modtog genvalg, og da der ikke var andre kandidater, forløb valget uden problemer, og HG modtog klapsalve.

#### Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.

Jim Andersen (JA) var villig til at tage endnu en periode, og blev derefter genvalgt.

Peder Andersen (PA) var ikke interesseret i genvalg, med den begrundelse at han syntes at der trængte til nyt blod i bestyrelsen.

Martin Eltved (ME) hus nr. 17 lod sig opstille til bestyrelsen og blev som eneste kandidat valgt.

#### Valg af 2 bestyrelsessuppleanter.

Rikke Dencker blev valgt som 1. suppleant.

Karina T. Jensen blev valgt som 2. suppleant.

#### Valg af 2 revisorer.

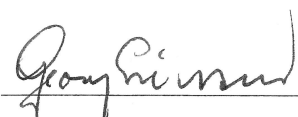
Det blev genvalg til Thorkild Vestergård og Georg Eriksen.

#### Valg af 2 revisorsuppleanter.

Jørgen Kaldsen og Peder Andersen blev valgt.

#### Eventuelt.

Peder Andersen tilbød at færdiggøre projektet omkring kloak udenfor de ulige numre, 1 -25, hvis bestyrelsen ytrer ønske derom.



Dirigent



Formand



Referent

## Forslag til Generalforsamling onsdag d. 15-02-2012.

Forslag til vedtægtsændring af §21

**Fra:**

Sternbrætterne på husene, carportene og redskabshusene skal være malede i grønne farver (umbra), og redskabshusenes facader ud mod Olymposvej skal have samme grønne farve som sternbrætterne.

**Til:**

Sternbrædderne på husene, carportene og redskabshusene skal være malede i **Grafitgrå farve fra Pinotex**, og redskabshusenes facader ud mod Olymposvej skal have samme grå farve som sternbrædderne.

Vi foreslår at vi holder en male-weekend i løbet af foråret/sommeren 2012, hvor vi i fællesskab får malet alle sternbrædder og facade på skur mod Olymposvej. Hvis man ikke selv kan male, kan man være behjælpelig med andre praktiske ting i forbindelse med maledagene, såsom at lave kaffe, bage kage osv.

Vi foreslår at bestyrelsen får ansvar for at indkøbe maling, og vil i den forbindelse kunne forhandle sig til gode rabatter.

14.02.2012

Ændringsforslag til det omdelte "Forslag til vedtægtsændring af § 21".

Ændringsforslag 1:

- linie 1: mellem "skal" og "være" indsættes "blokvis (en blok = fuldt sammenbyggede huse, dvs i alt 11 blokke)"
- linie 2: "Grafitgrå farve fra Pinotex" ændres til "ens mørk grå eller mørk grøn heldækkende træbeskyttelsesfarve,"
- linie 3: "grå" udgår
- linie 3: "sternbrædderne." ændres til "sternbrædderne. Den enkelte blok beslutter farve og fabrikat ved alm. stemmeflertal (2 stemmer pr hus)."

Det således ændrede forslag lyder herefter i sin helhed:

Sternbrædderne på husene, carportene og redskabshusene skal blokvis (en blok = fuldt sammenbyggede huse, dvs i alt 11 blokke) være malede i ens mørk grå eller mørk grøn heldækkende træbeskyttelsesfarve, og redskabshusenes facader ud mod Olymposvej skal have samme farve som sternbrædderne. Den enkelte blok beslutter farve og fabrikat ved alm. stemmeflertal (2 stemmer pr hus).

Begrundelse:

Det ændrede forslag tillader farveskift, men sikrer samtidig en vis ensartethed, og færre huse kan blive tvunget til farveskift end ved det omdelte forslag.

Ændringsforslag 2:

- linie 1: "husene," udgår
- linie 3: "sternbrædderne" ændres til "deres sternbrædder. Husenes sternbrædder skal blokvis (en blok = fuldt sammenbyggede huse, dvs i alt 11 blokke) være malede i ens heldækkende træbeskyttelsesfarve i mørk grå eller mørk grøn nuance. Den enkelte blok beslutter farve og fabrikat ved alm. stemmeflertal (2 stemmer pr hus)."

Det således ændrede forslag lyder herefter i sin helhed:

Sternbrædderne på carportene og redskabshusene skal være malede i grafitgrå farve fra Pinotex, og redskabshusenes facader ud mod Olymposvej skal have samme grå farve som deres sternbrædder. Husenes sternbrædder skal blokvis (en blok = fuldt sammenbyggede huse, dvs i alt 11 blokke) være malede i ens heldækkende træbeskyttelsesfarve i mørk grå eller mørk grøn nuance. Den enkelte blok beslutter farve og fabrikat ved alm. stemmeflertal (2 stemmer pr hus).

Begrundelse:

Det omdelte forslag betyder, at fx huse med andre farver på husfacaden kan føle sig tvunget til at ændre disse, fordi de ikke passer til grafitgrå.

Til orientering kan oplyses, at en rutineret Sadolin-farvehandler (Boulevarden 40) har udtalt:

- Granitgrå bør foretrækkes ved gule mursten frem for grafitgrå
- Der skal males 2 gange for at dække grøn umbra.
- Algedannelse en mindst synlig på grøn umbra.

Med venlig hilsen

Karl Ewald og Alice Kristensen, nr 28.



Januar 2012

Hermed indkaldes til ordinær

## Generalforsamling

Onsdag den 15/2 i Klarup hallens cafeteria kl. **18.30****Dagsorden:**

- Peder suppleant .*
1. Valg af dirigent. *GEORG*
  2. Bestyrelsens beretning v/ formanden.
  3. Aflæggelse af regnskab v/ kasserer.
  4. Behandling af indkomne forslag.
  5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent.
  6. Valg af formand Helene Grave modtager genvalg.
  7. Valg af 2 bestyrelses medlemmer Jim Andersen modtager genvalg. Peder Andersen modtager ikke genvalg.
  8. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter.
  9. Valg af 2 revisorer.
  10. Valg af 2 revisorer suppleanter.
  11. Eventuelt. Under eventuelt kan der ikke sættes forslag til afstemning.

Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formand Helene Grave nr. 10 – i hænde **senest 8 dage før** generalforsamlingen.

Sager der ikke er optaget på dagsordenen kan ikke sættes til afstemning.

Man kan dog ikke deltage i generalforsamlingen hvis man er i restance til grundejerforeningen KLARUPLUND.

Umiddelbart efter generalforsamlingen vil der blive serveret en bid mad, øl, vand og kaffe. Af hensyn til bestilling af mad, bedes man tilmelde sig **senest onsdag den 8/2 2012**.

Man er naturligvis velkommen til at deltage i generalforsamlingen uden servering af mad.

**Tilmelding senest onsdag den 8/2 2012 kl. 20.00, i formandens postkasse nr.10**

Tilmelding til spisning til generalforsamlingen 15/2 2012.

**Navn:** \_\_\_\_\_ **Hus nr.** \_\_\_\_\_

**Antal.** \_\_\_\_\_

Dorte

6/2

## Forslag til Generalforsamlingen

### **Forslag til vedtægtsændring:**

Tilføjning af § i vedtægterne for

### Grundejerforeningen Klaruplund

**Forslag angående det: Privatejede Kloakanlæg**

**Beboerne i nummer 17 foreslår at der laves en vedtægtsændring**

**Bestyrelsen henviser til:**

Deklaration om Fællesmure og søjler samt kloakledninger.

**I denne deklARATION står der:**

**Citat:** *Kloakledninger herunder også stik placeres som vist på vedhæftede kortbilag, skal stedse henligge uforstyrret som private fælles kloakledninger.*

*Der skal gives de til enhver tid berettiget adgang til at lade foretage eftersyn og rensning, reparations- og vedligeholdelsesarbejder samt lade foretage opgravningsarbejde i fornødent omfang. **Citat slut***