

Hermed indkaldes til ordinær

## Generalforsamling

Mandag den 14/2 2011 kl. 19,30 på Klarup kro.

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning v/formanden.
3. Aflæggelse af regnskab v/ kasserer.
4. Behandling af indkomne forslag.
5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent.
6. Valg af kassere (Dorte ønsker ikke genvalg.)
7. Valg af 1 bestyrelses medlemmer (John modtager valg)
8. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter.
9. Valg af 2 revisorer.
10. Valg af 2 revisorer suppleanter.
11. Eventuelt. Under eventuelt kan der ikke sættes forslag til afstemning.

Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden - Helene  
Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden – Helene  
Grave nr. 10 – i hænde **senest 8 dage før** generalforsamlingen. Sager der ikke er optaget  
på dagsordenen kan ikke sættes under afstemning.

Hver husstand har 2 stemmer uanset antal af fremmødte. (dog mindst en person el.  
fuldmagt).

Man kan dog ikke deltage i generalforsamlingen hvis man er i restance til grundejer-  
foreningen KLARUPLUND.

Umiddelbart efter generalforsamlingen vil der blive serveret en bid mad, øl, vand og kaffe.  
Af hensyn til bestilling af mad, bedes man tilmelde sig **senest onsdag den 9/2 2011**  
Man er naturligvis velkommen til at deltage i generalforsamlingen uden servering af mad.

**Tilmelding senest onsdag den 9/2 2011 kl. 20.00, i formandens postkasse nr.10**

---

Tilmelding til spisning til generalforsamlingen 14/2 2010.

Hus nr. :

Antal. :

Beslutningsreferat fra Generalforsamlingen i Grundejerforeningen KLARUPLUND  
mandag den 14. februar 2011 kl. 19.30 på Klarup Kro

**Dagsorden:**

1. Valg af dirigent.  
Claus nr. 4 valgt
2. Bestyrelsens beretning v/formanden.  
Formanden afgav beretning, beretning udsendes skriftligt sammen med referat.
3. Aflæggelse af regnskab v/kassereren.  
Regnskab godkendt
4. Behandling af indkomne forslag.  
**Forslag nr. 1: Kontingentstigning på 1000 kr. pr. halvår**  
Peder fremlagde bestyrelsens begrundelse for kontingentstigningen, og der blev en lang debat om kloakker, hvem der har vedligeholdelsen mm. Bestyrelsen var kommet frem til, at det er Grundejerforeningen, som har vedligeholdelsespligten, bl.a. derfor er det nødvendigt med en større egenkapital.  
Vedtaget med stort flertal – 2 stemmer i mod  
**Forslag nr. 2: Ekstraordinært indbetaling på 1000 kr. – 2. kvartal 2011**  
Der blev debatteret heftigt, og det var den samme debat, som under kontingentstigningen, alle havde mulighed for at blive hørt.  
Vedtaget med stort flertal – 2 stemmer i mod  
**Forslag nr. 3; Anlæggelse af ny legeplads – nedsættelse af legepladsudvalg**  
Vedtaget at der bliver et Legeplads-team – vedtaget at der skal være et punkt på budgettet som har med etablering af en ny legeplads. Legeplads-teamet består af forslagsstillerne: Karina og John Thusgaard nr. 22. Rikke og Dennis Dencker nr. 16 og Martin Eltved nr. 17.  
**Forslag nr. 4: Udvidelsen af haven i nr. 1**  
Der var delte meninger dels, om det nu var hensigtsmæssigt dels, om det åbnede op for, at andre kunne få lagt et stykke jord til deres parcel, dels hvordan det kom til at se ud, når man kom kørende ind på Olymposvej. Efter afstemning ved håndsopretning og tvivl om antal afgivne stemmer blev der forlangt skriftlig afstemning  
Der er 48 stemmer – afgivne ja stemmer: 32 - afgivne nej stemmer: 12 – antal ugyldige: 4  
Forslaget vedtaget – der blev rejst spørgsmål til, hvor det fremover vil stå, at det er en vedligeholdelses- og brugsret  
**Forslag nr. 5: Ændring af farver på sternbrædderne og fronten af skuret**  
Vedtaget at der nedsættes en arbejdsgruppe, som skal udarbejde et forslag til næste Generalforsamling – det er en vedtægtsændring  
Alle er velkomne til at komme med forslag og gode idéer til gruppen, som består af Rikke Lunde nr. 14, Rikke Dencker nr. 16 og Karina Thusgaard nr. 22
5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent.  
Blev godkendt
6. Valg af kasserer – Dorte ønsker ikke genvalg  
Dorte blev valgt alligevel
7. Valg af 1 bestyrelses medlem. John Thusgaard Jensen nr. 22 stiller op  
Blev valgt
8. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter.  
Rikke Lunde nr. 14 valgt til 1. suppleant – Karina Thusgaard Jensen nr. 22 blev valgt til 2. suppleant

9. Valg af 2 revisorer.

Thorkild Vestergaard nr. 18 og Georg Eriksen nr. 24 blev valgt

10. Valg af 2 revisor suppleanter.

Jørn Kaldsen nr. 46 valgt til 1. suppleant – Anders Andersen nr. 9 valgt til 2. suppleant

11. Eventuelt.

Forespørgsel om det er muligt, at der startes tidligere med generalforsamlingen, da der er en del, som skal tidligt op om morgenen.

Forespørgsel om indkøb af affaldsstativer med net. De fyldte affaldsposer kan afleveres i nr. 25, som sørger for bortskafning

*Referent Dorte Hinzmann*

  
Claus B. O. Pedersen dirigent

  
Helene Grave formand

## Beretning 2010

### Bestyrelsens beretning v/formanden.

- Året startede med at vi købte ny fejmaskine dog kunne den ikke komme igennem de store snemasser vi fik, derfor fik vi assistance af en lidt større maskine så vi kunne bevæge os rundt på Olymposvej. Alle havde travlt flere gange om dagen med rydning af sne på fortove. Der var ingen grund til at gå til styrketræning....

Vi mistede i foråret vores trofaste revisor og mangeårige beboer Henning Larsen som i den sidste tid havde været syg. Han havde sin daglige gåture og stoppede altid op til en snak om løst og fast. *Ære være hans minde.*

Der er 2 bestyrelse medlemmer der har valgt af personlige årsager at forlade bestyrelsen. Første gang kunne vi trække på bestyrelse suppleanten men anden gang ønskede 2. suppleanten ikke at repræsentationen derfor blev en menig beboer spurgt.

- **Fællesoprydning:** vi har afviklet nogle gode fællesoprydninger hvor der er lavet mange gode forbedringer. Hvoraf det største projekt nok var det nye stakit ved vendepladsen (kroen). Vi havde en rigtig god dag med bla. Morgenmad – frokost og eftermiddags kaffe/kage.
- **Kloaker:** der har været problemer med kloakkerne ved de ulige numre. Det var til gene for de fleste hvor kloakkerne stod oven ud ved nogle af beboerne. Dette er nu løst og kloakkerne er igen anvendelige.
- **Gadefest:** der kunne med ca. 16 beboer stables en gadefest på benene som afholdes i carporten hos Helene og Henrik.



### Forslag til Generalforsamlingen

Bestyrelsen foreslår at der betales et engangsbeløb på kr. 1000,00 i forbindelse med 2. kvartal kontingent i året 2011.

Begrundelsen for dette forslag er de store udgifter der har været i forbindelse med reparation af kloak udenfor de ulige numre.

Bestyrelsen er ved at undersøge, om der er mulighed for, at de enkelte parceller med "**skjult rørskade forsikring**" selv dækker skaden.

### **Forslag til Generalforsamlingen:**

Bestyrelsen foreslår kontigentstigning til kr. 1000,00 pr. halvår.

Begrundelsen for dette forslag er som følger:

- \*Stigende omkostninger vedrørende snerydning
- \*Stigende omkostninger vedrørende vedligeholdelse af grønne arealer.
- \*Stigende udgifter ved 2 årlige oprydningsdage.
- \*Lovpligtige legeredskaber på legeplads.
- \*Reparation af stien bag de lige numre, træødder bryder asfalt.

## Punkt til generalforsamling i Klaruplund 14/2 – 2011

Vi vil gerne ansøge om at få et stykke jord lagt til grunden ved Olymposvej 1, ved flagstangen, på samme vilkår som hus nr. 2, 25 og 56, dvs. "givet" som lån og brugsret.

Vi holder selvfølgelig selv udgifterne til at udvide stykket.

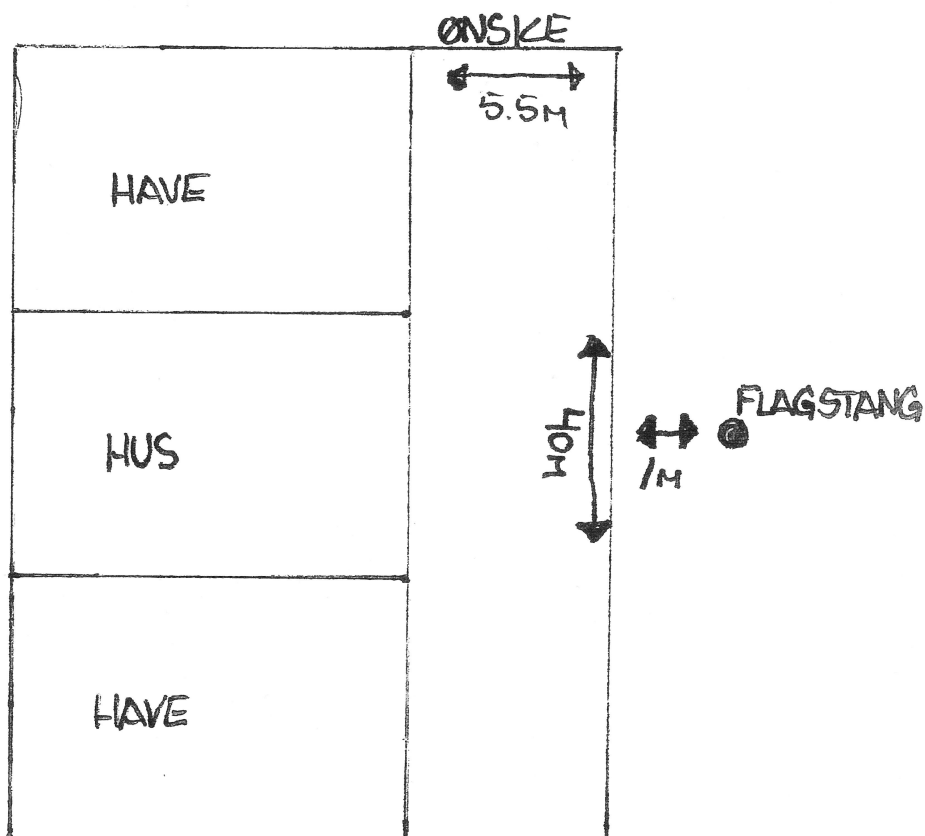
Vi anmoder om  $5\frac{1}{2} \times 40$  meter

Se tegning

Med venlig hilsen

Lars og Anne-Mette Kristensen

Olymposvej 1



## Forslag til ændring af farve.

Vi foreslår en ændring af farven på sternbrædderne og fronten af skuret, ud til vejen, til en mere nutidig farve. Det kunne være en antracit grå eller sort farve. Disse to farver er nemme at male ovenpå den grønne, og alger er heller ikke så synlige på disse farver.

Vi mener at der trænger til lidt fornyelse her på Olymposvej, og noget som kan friske vejen lidt op. Den grønne farve var meget moderne i 1970'erne, men nu er det 35 år siden at husene blev bygget og de kunne godt trænge til et nyt udseende.

Det kunne muligvis også hjælpe med at få solgt de huse som er til salg!

Der kunne eventuelt laves en ordning med fælles indkøb af første omgang maling, så alle får den rigtige farve. Og der er helt sikkert nogle unge mennesker, som gerne vil hjælpe de, som selv kan have svært ved at få klaret malerarbejdet.

Med venlig hilsen

Rikke og Dennis Myrrhøj Dencker, nr. 16

Rikke Lunde og Henrik Voldsgaard, nr. 14

Karina og John Thusgaard Jensen, nr.22

# Anlæggelse af ny legeplads

**Hermed opstilles et forslag om anlæggelse af ny legeplads i 2012 +.**

Vi har alle gavn af at have en legeplads som ser ordentlig ud, og hvor børn og unge med deres forældre og bedsteforældre kan hygge sig og lege i sikre omgivelser. Herudover er en god legeplads med til at gøre kvarteret mere attraktivt.

Iflg. kommunen kræves det, at legepladsen opfylder gældende sikkerhedsstandarder til offentligt tilgængelige legepladser. Det er altid ejeren(i vores tilfælde grundejerforeningen) af legepladsen der er ansvarlig for at standarderne overholdes. Som legepladsen ser ud i dag, kan det derfor få økonomiske konsekvenser hvis kommunen vælger at lave en inspektion af legepladsen eller værre endnu kan der ske ulykker som kunne være undgået. Derfor vil det være fornuftigt at investere i en ny legeplads.

Økonomisk håber jeg, at vi, ved hjælp af kommunale tilskud, sponsorater og fonde, kan undgå at det vil påvirke vores budget væsentligt og hvis der kræves ekstra indbetaling er det en selvfølge at det tages op på en ny generalforsamling.

Hvis vi skal gøre os forhåbninger om at få kommunalt tilskud, sponsorater og fonde er det vigtigt at vi kan dokumentere at vi selv kan bidrage økonomisk. Derfor foreslår jeg at vi afsætter et beløb i budgettet udelukkende til legeplads.

Jeg tilbyder at være tovholder i projektet, men vil gerne have hjælp. Der kræves en del arbejde i forbindelse med bl.a. planlægning, indhentning af tilbud, ansøgning til kommunen, ansøgning om sponsorater og fonde, samt arbejdsopgaver på legepladsen som vi selv kan og må udføre.

Derfor vil jeg gerne at vi opretter et Legeplads-Team hvor alle interesserede er velkomne.

Mvh.

John Thusgaard Jensen, nr. 22