

Beslutningsreferat fra Generalforsamlingen i Grundejerforeningen KLARUPLUND
Onsdag den 24. februar 2010 kl. 19.30 på Klarup Kro

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
Henrik valgt
2. Bestyrelsens beretning v/formanden.
Formanden afgav beretning, beretning udsendes skriftligt sammen med referat.
3. Aflæggelse af regnskab v/kassereren.
Regnskab godkendt
4. Behandling af indkomne forslag.
Forslag nr. 1 blev debatteret, der er tidligere blevet ansøgt ejerforeningen om isættelse af vinduer i taget. Der var delte meninger om dette og, hvordan det skulle laves.

Forslag nr. 1 blev sat til afstemning:

Vedtaget at der må komme vinduer i loftsrum. Der må max sættes 2 vinduer i, og de skal flugte med de 2 tagvinduer og i de sider, hvor der er 3 vinduer, skal de flugte med de 2 yderste.

Vedtaget at de skal have samme størrelse, men mindre end de nuværende

Vedtaget at vinduer i ulige nr. skal vende ud mod fakta, i lige nr. ud mod

fodboldbanen/børnehaven. **Der skal søges byggetilladelse**

Vinduer i endehusene blev enstemmigt vedtaget. De skal dog have samme størrelse samt udformning og farve. Vores formand skal med ind over, inden der træffes en aftale om indkøb af vinduer. Henriette fra nr. 25 tager en runde til de forskellige, som bor i endehusene og får en snak om størrelse og udformning. **Der skal søges byggetilladelse**

Forslag nr. 2

Helene havde forsøgt at undersøge ved kommunen, om indgangen ved nr. 25 må laves om på grund af stor aktivitet af knallertkørere og om hvem. der skal udfærdige dette. Da den ansvarlige på området var sygemeldt, vil der blive fulgt op på det senere.

Forslag 3.

Blev nedstemt, der skal ikke træer op

5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent.
Budget taget til efterretning – kontingentstørrelse bibeholdes.
6. Valg af formand. (Helene Grave stiller op til genvalg)
Helene genvalgt
7. Valg af bestyrelses medlemmer. (Jim Andersen og Peder Andersen stiller op til genvalg).
Jim og Peder blev genvalgt
8. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter.
Leif Pedersen genvalgt til 1. suppleant
Birte Kaldsen genvalgt til 2. suppleant
9. Valg af 2 revisorer.
Jørn Kaldsen og Henning Larsen blev genvalgt
10. Valg af 2 revisor suppleanter.
Thorkild Vestergaard og Anders Andersen blev genvalgt
11. Eventuelt.
Karina og John fra nr. 22 takkede for en flot velkomst

Referent: Dorte Hinzmann



Henrik Grave
Dirigent



Helene Grave
Formand

Beretning 2009
Bestyrelsens beretning v/formanden.

- Så kom der endelig gang i hussalget igen, så nu står der kun et til salg. Vi byder velkommen til de nye beboere på Olymposvej og håber, at de bliver glade for at bo her.
- **Fællesoprydning:** Det har været dejligt at se mange både nye som gamle beboere, som har haft tid, lyst og lejlighed til at bruge et par timer. I år har vi haft tre fællesoprydninger.
Det er også skønt at se alle ungerne, der tager del i arbejdet. Det giver dem en lejlighed til at tænke sig om, når de ellers færdes på fællesområdet.
Der plejer at være lodtrækning med 3 gevinster til de fremmødte arbejdende beboere, men ved den sidste oprydning måtte vi være kreative, da der var mødt talstærkt op, det blev til en del lidt mindre gevinster. Dette var til stor fornøjelse for alle både store og små.
- **Muren mod kroen:** Efter flere henvendelser til ejeren af kroen, fik vi lovning på, at muren vil blive repareret, mod at vi på Olymposvej vil holde vores børn/unge mennesker fra at sidde på væggen. Ejeren har dokumentation for, at det var børn/unge her fra vejen der, sad/gik på muren.
Vi, der har udsyn til muren, kan dog ligeledes bekræfte, at børn/unge, der er gæster på kroen eller udefra kommende, også sidder/går på muren.
Undertegnede skal hermed på det kraftigste henstille til, at vi, der bor på Olymposvej, fortæller vores børn/unge, at de ikke må befinde sig på muren.
- **Snevagt:** De tre snevagter har igen i år sagt ja til hver tredje uge at have snevagten. De fortrød nok med den mængde sne, der så kom. Maskinen havde svært ved at komme igennem snemasserne, så deres julegaveønske er en ny maskine.
Det skal dog stadig understreges, at beboerne har pligt til at rydde ved egen matrikel.
Snevagterne skal rydde stierne - fortov ved flagstang og Fakta/Klarupvej.
Men har de tid og overskud, tager de også en tur på fortovene.
- **Gadefest:** Der var desværre ikke tilslutning nok i år, der forsøges igen til næste år.
- **Byfest/gadefodbold:** Der kunne ikke stilles hold i år, der forsøges igen til næste år.

En stor tak til bestyrelsen for godt samarbejde.

Generalforsamling i Ejerforeningen Klaruplund 2010

1. Oplæg til debat om mulighed for ændringer i husenes udseende

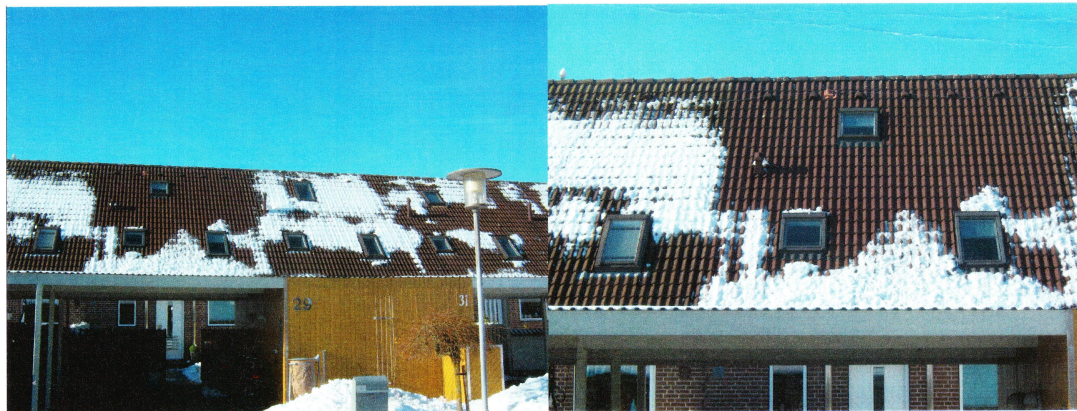
I vedtægterne nævnes at facader, sternbræt osv. skal være ensfarvede (§21) – men der ud over skrives der ikke noget om at ændringer i husenes udseende er foreningens ansvar.

Herunder mener jeg f.eks. mulighed for at sætte vinduer i ved loftsrum (magen til de der er på 1. salen) samt for ende-husenes vedkommende vinduer i gavle (50 x 50 cm).

Som der kan læses i vedtægter er der ikke restriktioner fra kommunen ift. Ejerforeningen. Efter telefonisk kontakt med Teknik- og Miljøforvaltningen i Aalborg Kommune skulle der tilsyneladende ikke være nogen hindring i ændring hvis ændringer er i harmoni med bygningen og omgivelser. Der skal dog i hvert tilfælde søges byggetilladelse. Samt være godkendelse af ejerforeningen.

Jeg synes det er vigtigt med sådan en fælles debat, og en eventuel ændring i vedtægter.

Samtidig skal dette punkt ses som en ansøgning til ejerforeninger om at isætte vinduer i gavl i stuen og badeværelse 1. sal.



MVH Henriette, nr. 25

2. Vedligeholdelse af grønt område ved gangsti ved hjørnet af nr. 25

Vi har tidligere foreslået at der laves ændringer ved indgang til gangstien ved nr. 25 – vi vil foreslå at stien ”rettes ud”, og ikke som nu går skævt (se bommene ved nr. 56). Grunden til forslaget er:

nemmere vedligeholdelse

Ift. Vedligeholdelse bruges der til hver fælles arbejdsdag mange kræfter på dette lille hjørne da ukrudtet trives rigtigt godt. Fliserne ligger også meget skævt så der samles meget ukrudt. Hvis stien gøres lige vil der samtidig kunne fjernes et stykke hæk.

En sådan ændring kræver selvfølgelig en del timers arbejde af flere personer da der skal køres sand/grus på, lægges fliser, rykke hæk op og plantes et andet sted. Så dette kræves flere personers arbejde på en fælles arbejdsdag, men vi tror at denne indsats vil komme 10-fold igen, da det så ikke vil være nødvendigt at 2 personer bruger mange kræfter på dette hjørne hver gang vi samles.

Vi vil gerne have en endelig afklaring af hvad der skal ske med dette bed, så der ikke kræver så meget tid til vedligeholdelse.

3. Plantning af træer ved vendepladserne ved nr. 25 og/eller nr. 56

Vi foreslår at der igen plantes 3-5 træer ved hver vendeplads. Der er blevet fældet en masse af ”skoven” op mod boldbanerne og det synes vi er synd.

MVH Henriette og Jens Chr., nr. 25