

8. februar 2004

Hermed indkaldes til ordinær  
**Generalforsamling**

Torsdag 26/2 2004 KL. 19:30 i Klarup Hallens cafeteria.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning v/foranden.  
2a. Spørgsmål til Thorben Finnerup fra TK-Development vedr. byggeri.
3. Aflæggelse af regnskab v/kasseren.
4. Behandling af indkomne forslag.
5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent.
6. Valg af ny formand. Flemming Kragh Nielsen fortsætter ikke.
7. Valg af 3 nye bestyrelsesmedlemmer. Helene Grave, Jim Andersen og Jørn Kaldsen fortsætter ikke. Jørn Kaldsen er i bestyrelsen efter at have været suppleant og ønsker ikke at fortsætte.
8. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter.
9. Valg af 2 revisorer.
10. Valg af 2 revisorer suppleanter.
11. Eventuelt. Under eventuelt kan der ikke sættes forslag til afstemning.

Forslag er ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden – Flemming Kragh Nielsen nr. 12 – i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen. Sager der ikke er optaget på dagsordnen kan ikke sættes under afstemning.

Hver husstand har 2 stemmer uanset antal af fremmødte (dog mindst en person eller fuldmagt).

Umiddelbart efter generalforsamlingen vil der blive serveret pølsebord, øl, vand og kaffe. Af hensyn til bestilling af maden, vil vi gerne have en forhåndstilmelding, senest søndag d. 22/2-2004.

Ethvert medlem, der ikke ønsker servering efter generalforsamlingen, kan naturligvis møde uden tilmelding.

**Tilmelding senest søndag d. 22. februar 2004 Kl. 22:00, i formandens postkasse i nr. 12.**



Tilmelding til spisning, generalforsamling 26/2-2004, i Cafeteriet i Klarup Hallen.

Er der spørgsmål til referatet?

Er der spørgsmål til TK-Development vedr. byggeriet?

Bestyrelsen forslår at § 21 i vores vedtægter ændres fra:

*Sternbrættene på husene, carportene og redskabshusene skal være malede i grønne farver (umbra) og redskabshusenes facader ud mod Olymposvej og inde i carportene skal have samme grønne farve som sternbrættene.*

Til:

*Sternbrædderne på husene, carportene og redskabs husene skal være malede i grønne farver (umbra) og redskabs husenes facader ud mod Olymposvej skal have samme grønne farve som sternbrædderne.*

Mange har alligevel malet siden på deres carport en anden farve end den grønne og det giver mere lys i carporten at få en lysere farve. Desuden gav mange udtryk for, på sidste generalforsamling, at der skulle stilles forslag om en sådan paragraf ændring.

Da dette er en vedtægtsændring skal der ifølge vores vedtægter være 2/3 flertal for en vedtagelse.

## Referat af generalforsamling den 26. februar 2004

### Ad pkt. 1

#### **Valg af dirigent:**

22 Nussende frem med 44 stemmer  
Peder Andersen blev valgt til dirigent

### Ad pkt. 2

#### **Bestyrelsens beretning v/formanden:**

Bestyrelsens beretning blev godkendt

2a) Spørgsmål til Thorben Finnerup fra TK Development vedr. byggeri

Thorben fra TK Development informerede om byggeriet af ny Fakta butik på Klarupvej. Den nyvalgte bestyrelse skal lave en endelig aftale om beplantning m.m. med TK Development når byggeriet når den afsluttende fase.

### Ad pkt. 3

#### **Aflæggelse af regnskab v/kassereren:**

Regnskabet blev godkendt

### Ad pkt. 4

#### **Behandling af indkomne forslag:**

Forslag om vedtægtsændringer der gør det muligt at ændre farve på indersiden af carporten blev vedtaget med 38 stemmer for, 4 imod og 2 blanke.

### Ad pkt. 5

#### **Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent:**

Udkast til budget og kontingent blev vedtaget

### Ad pkt. 6

#### **Valg af ny formand:**

Bente Reimuth fra nr. 5 blev valgt til ny formand

Ad pkt. 7

**Valg af 3 nye bestyrelsesmedlemmer:**

Rikke Denker fra nr. 16 og Lone Kjeldsen fra nr. 25 blev valgt ind i bestyrelsen. Helene Grave fra nr. 10 accepterede genvalg.

Ad pkt. 8

**Valg af 2 bestyrelsessuppleanter:**

Jørn Kaldsen fra nr. 44 blev valgt til 1. suppleant, Jim Andersen fra nr. 6 blev 2. suppleant

Ad pkt. 9

**Valg af 2 revisorer:**

Birthe Kaldsen fra nr. 44 blev valgt til 1. revisor, Henning Larsen nr. 46 blev 2. revisor

Ad pkt. 10

**Valg af 2 revisorsuppleanter:**

Dorthe Hinzmann nr. 7 blev valgt til 1. revisor suppleant, Birthe Eriksen nr. 24 blev 2. revisor suppleant

Ad pkt. 11

**Eventuelt:**

Dorthe Hinzmann fra nr. 7 mener at vores fællesarealer bør være så vedligeholdelsesfri som muligt.

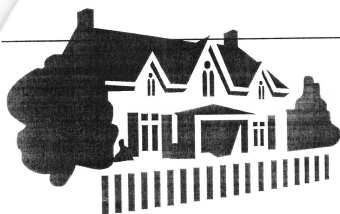
Henrik Grave fra nr. 8 mener. At havemanden skal samle græsset op, når han slår det. Det gør det nemmere at bruge fællesarealerne.

Anders Andersen fra nr. 9 mener, at man kan få mere for de penge som vi betaler for havemanden i dag.

Jørgen Pedersen fra nr. 50 foreslår MP Haveservice, der muligvis kan give en bedre service for de samme penge. Bestyrelsen undersøger nærmere.

17. marts 2004  
Henrik V. Hansen





8. februar 2004

## Beretning 2003

Bestyrelsens beretning v/formanden

- **Fællesoprydning:** Vi har haft vores sædvanlige fælledoprydninger i 2003. Vi har ordnet de sædvanlige ting på fællesarealerne som vi er forpligtet til. Vi har som noget nyt prøvet at afvikle en fællesoprydning en lørdag, med stor succes.
- **Gadefest:** Igen i år blev der holdt en vellykket gadefest. Der blev lejet en hoppepude til børnene og vi spillede det traditionelle rundblod. Voksenfesten blev også denne gang holdt i Elgaards carport. En stor tak til festudvalget som havde lavet et udmærket arbejde og til Elgaards som lagde matrikel til.
- **Snevagt:** Vi har sædvanen tro lavet et hold der tager sig af rydning af stierne og har han tid og lyst tager han også fortovet foran ejendommene. Men jeg skal minde om at det er beboernes pligt at rydde og gruse fortovet foran Deres ejendomme. En tak skal også lyde til snerydningsholdet.
- **Byfest:** Bestyrelsen bestilte et bord til byfesten, som vejens beboere så kunne tilmelde sig til. Vi havde også et fodboldhold tilmeldt. Det hele var en succes.
- **Fakta:**

Som alle sikkert ved, er der planer om at bygge en Fakta butik på henholdsvis benzintankens og rammemandens grund. Den 4. december blev bestyrelsen kontaktet af TK Development (Efterfølgende beskrevet som TK) og der blev aftalt at TK skulle være tilstede ved næste bestyrelsesmøde, som var den 10. dec. På dette møde informerede TK bestyrelsen om deres planer om at bygge en Fakta. Vi diskuterede frem og tilbage om sagen og fik forhandlet en kompensation til foreningen på kr. 10.000,-, et løfte om at vores grønne areal bliver genetableret ved evt. skade, at der vil komme en evt. beplantning imod det nye byggeri og lovning om at det nuværende "hul" imod benzintanken bliver lukket og den ende af bygningen der vender imod indkørslen til Olymposvej beplantes så evt. trafik over vores grønne område forhindres. TK ville informere alle beboere om planerne og spurgte bestyrelsen om vi ville informere eller om TK skulle sende et brev ud. Vi blev enige om at TK skulle sende et brev ud til samtlige husstande. Dette brev blev sendt ud den 15. december. Da vi er en ejerforening har bestyrelsen ikke haft en holdning til et ja eller nej til en Fakta butik, men forsøgt at få det bedste ud af situationen. Det kom dog bag på bestyrelsen at indsigelses fristen til kommunen var så kort som den var. Vi klagede til kommunen over at det kun var de nærmeste husstande og foreningen der modtog et brev i første omgang og over den korte indsigelses frist. Vi fik medhold i at alle husstande burde have modtaget brevet og et nyt brev blev sendt ud, men indsigelses fristen var igen kun 14 dage. Dette kunne der ikke rokkes ved ifølge kommunen. Bestyrelsen har opfordret evt. tilhængere at en ekstraordinær generalforsamling til at stemme om en sådan. Der har kun været 2 husstande der har ønsket dette, så derfor er der ikke blevet afholdt en ekstraordinær generalforsamling.
- **Til slut:** Skal jeg byde velkommen til de nye beboere på Olymposvej som er flyttet ind det sidste års tid og så skal der lyde en tak til bestyrelsen for Deres arbejde.

Er der spørgsmål til referatet?

Er der spørgsmål til TK-Development vedr. byggeriet?