

Rererat af generalforsamling i
grundejerforeningen "KLARUPLUND"
den 22. april 1992.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Aflæggelse af regnskab.
4. Behandling af indkomne forslag.
5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent.
6. Valg af formand.
7. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer.
8. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter.
9. Valg af 2 revisorer.
10. Valg af 2 revisorsuppleanter.
11. Eventuelt.

Fremmødte husstande: 1, 6, 9, 14, 16, 18, 21, 23, 24, 26,
28, 30, 34, 36, 38, 40, 44, 46, 54.

1. Valg af dirigent:

Georg Eriksen, nr. 24, blev valgt og kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt varslet.

2. Bestyrelsens beretning:

Beretningen blev fremlagt af formanden. Den skriftlige beretning blev omdelt til samtlige husstande d. 23/4. Der henvises hertil.
Beretningen blev godkendt enstemmigt.

3. Aflæggelse af regnskab:

Regnskab (der er udsendt særskilt) blev aflagt, og godkendt enstemmigt.

4. Behandling af indkomne forslag:

Der var indkommet 3 forslag til ændring af vedtægterne (for-
slagsstiller Poul T. Olesen, nr. 38):

Forslag 1: Ændring af §6 3. afsnit (bilagt) blev vedtaget enstemmigt.

Forslag 2: Ændring af § 8 1. afsnit (bilagt) blev vedtaget enstemmigt.

Forslag 3: Ændring af § 12 sidste afsnit (bilagt) blev vedtaget enstemmigt.

Forslag vedrørende legepladsen (forslagsstiller Henrik Sondrup, nr. 12):

Forslag 4: Legehuset vendes, så åbningen vender ud mod vejen for at undgå, at huset bruges som samlingssted for byens ungdom. Enten udføres dette af os, eller huset vil gå forfald p.g.a. misbrug.

Der var almindelig enighed om, at huset vil være mindre attraktivt for "uautoriserede" brugere, hvis det bliver vendt således, at der er indsigt i det fra vejen og evt. husene overfor. Da ikke alle var interesseret i at løbe de risici, der kan være forbundet med at håndhæve god orden, var der også enighed om, at der ikke skulle være nogen forpligtelse til at skride ind overfor misbrugere af huset. Det blev i denne forbindelse foreslået både at huset fjernes helt, og at der saves et vindue modsat døren (uden rude), så gennemtræk gør det uanvendeligt til andet end leg. Dette sidste med og uden vending af huset.

Ved afstemning vedtoges med 12 stemmer for og 4 imod, at huset vendes og vindue saves.

5. Budget og kontingent:

Budget- og kontingentforslag (der er udsendt særskilt) blev fremsat, og vedtaget enstemmigt med uændret kontingent.

6. Valg af formand:

Foul T. Olesen ønskede ikke genvalg.

Anna Kristensen, nr. 6, blev valgt.

7. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer:

De hidtidige bestyrelsesmedlemmer blev genvalgt:

Thorkild Vestergaard, nr. 18.

Birte Eriksen, nr. 24.

Ernst Jensen, nr. 30.

8. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter:

Følgende blev valgt:

Klaus Jepsen, nr. 14, 1. suppleant.

Per Larsen, nr. 26, 2. suppleant.

9. Valg af 2 revisorer:

Revisorerne blev genvalgt:

Jørn Kaldsen, nr. 44.

Henning Larsen, nr. 46.

10. Valg af 2 revisorsuppleanter:

Revisorsuppleanterne blev genvalgt:

Ingerlise Vestergaard, nr. 18.

Elly Larsen, nr. 46.

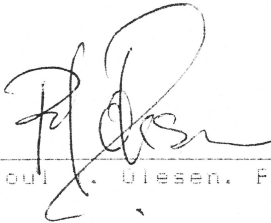
11. Eventuelt:

Thorild Vestergaard bød den nye formand velkommen og takkede den afgåede for indsatsen i de forløbne år.

Målplaceringen på rodboldbanen blev diskuteret, da robbiere har en tendens til at lande på forkerte steder. Fremmede børns brug af banen er også et problem. Den nye bestyrelse må finde en løsning på de problemer.

Det blev meddelt, at den nye havemand ordner tællesarealerne, mens det er overladt grundejerforeningen at klippe hækken om legepladsen og hækken ved nr. 2.

Poul T. Olesen bød den nye formand velkommen og takkede dirigenten.


Poul T. Olesen, Formand.


J. J. Hansen, Referent.

April 1992.

3 forslag til ændring af vedtægterne.

Forslag 1:

Følgende kan slettes i §6 3. afsnit:

"Den første køber af en parcel fra udstykningsområdet betaler ved skødets underskrift et indskud på kr.: 200,00 til foreningen. Der skal ikke betales indskud ved senere salg af parceller og grundudstykkeren Klarup Montagebyg ApS betaler ikke noget indskud."

Forslag 2:

§8 1. afsnit ændres til:

"Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i januar- eller februar måned i Aalborg kommune."

Forslag 3:

Følgende slettes i §12 sidste afsnit:

"Såfremt der på en generalforsamling ikke er et tilstrækkeligt antal kandidater til de bestyrelsesposter, der er på valg, kan generalforsamlingen udpege disse blandt medlemmerne."

Forslagsstiller: Poul T. Olesen.

Velkomst Jeg vil gerne på bestyrelsens vegne byde velkommen til generalforsamlingen, der i år atter er planlagt i forhold til de mange forskellige fodboldkampe i TV, som afvikles i april måned. F. eks er denne onsdag den eneste onsdag i april, hvor konfrontationen ikke finder sted !!!

Nye beboere I fem af foreningens husstande er der kommet nye beboere. Det er der i nr. 2, 10, 16, 26 og netop nyindflyttet er nr 8. En stor velkomst til dem.

D E T F O R L Ø B N E Å R (April '91- marts '92)

Vores naboer : Generelt har der ikke været nogen kontakt med vores naboer i år. Vi ser ud til at leve i fred og fordragelighed med hinanden, og det er jo godt. Fr. Nielsen har ikke længere noget at udsætte på vores børn, Q 8 stationen sælger sin benzin på bedste vis, og det samme gør kroen med dens øl, osv, osv.

Klarup Ramme og Brugskunst Til gengæld synes formodningerne at holde stik fra sidste år, da vi opstillede nye fodboldmål på græsarealet ved de ulige husstande. Antallet af afhentede bolde i haven hos "Klarup Ramme og Brugskunst" har nu tiltaget i sådan en grad, at vores nabo føler sig meget generet. Kritikken er berettiget og bør derfor få den konsekvens, at målene placeres således, at forfejlede afslutninger og skud på mål ikke ender i nabosens have. Dette ville være en billigere løsning, fremfor at ansætte en kvalificeret træner til at rette op på disse oplagte svage sider hos beboernes fodboldmæssige evner !!! Under alle omstændigheder er det vigtigt at bevare et godt naboskab her også. Tolerancen skal være lige stor fra begge sider.

Fællesarealerne : 22 voksne + et "hav" af børn fra mindst 17 forskellige husstande gav en stor hjælpende hånd med da foreningen mandag den 17. juni årets store fællesoprydning. Bedene blev rensat for ukrut, det samme gjorde

kantstenene; betonsoklerne på legepladsen til vore naboer fik en noget kønnere farve, ligesåvel som borde og bænke fik sig en tur. Kort sagt : Der blev ind imellem ølpauseknoklet overalt til gavn for hele foreningen. Rart er det samtidig også at konstatere, at det hører gamle dage til, når kun bestyrelsen mødte op til fællesoprydningerne.

Havemand

Efter længere tids utilfredshed med havemanden har bestyrelsen ikke ønsket at forlænge aftalen med den nuværende. I stedet har vi ansat en ny og foreningen ser med stor forventning frem til samarbejdet med denne. Det gjorde vi dog også med den forrige, men mon ikke det skulle lykkes denne gang ?

Kommunen

Der har ikke været den store kommunikation med kommunen i år. Ud over diverse småting som udskiftning af pærer på stibelysningen, osv, har der ikke været behov for kontakt. Det kører stille og roligt af sig selv, og kommunen er for os en god samarbejdspartner.

Fælles aktiviteter

Atter i år har de fælles aktiviteter som Sct. Hans aften og gadefest haft mange deltagere. Så mange, at de helt sikkert i mange år fremover fortsat vil være faste ingredienser i grundejerforeningen.

Sct. Hans aften

Omkring 24 husstande med 70-80 deltagere var i år samlet til Sct. Hansfesten, med det efterhånden faste program med 2 bålpladser, bagning af snobrød og pølser, øl og vand til billige priser, konkurrencer og "åben" bar for de voksne.

Gadefest

Festudvalget til gadefesten havde i år igen fået "strikket" en god fest sammen. Udvalget bestod i år af nr. 6, 10, 13, 15, 38 og 40 hvoraf halvdelen var nye beboere ! Deltagerantallet slog igen alle rekorder. 24 forskellige husstande om eftermiddagen og 23 om aftenen med 41 deltagere er rekord i "nye-

re tid" både mht. antal deltagere og antal husstande. Uforglemmelig var arrangementet for børnene om eftermiddagen, og uforglemmelig var aftenen for de voksne. Hvem husker ikke de mange bordherrer, konkurrencerne, Niels` corner, vandrepokalen eller historien om "Lille Ib" ? Denne del af festen sluttede henad mod morgentunden. Den sidste del først da teltet blev fjernet dagen efter !

Andet

Runde fødselsdage

2 af foreningens markante beboere har haft runde fødselsdage i marts måned. Foreningens alderspræsident, Kamma i nr. 32, har rundet de 80 år. Henning Larsen, foreningens første formand i nr. 46, blev 60 år et par dage forinden. Et stort tillykke til dem begge !!

Foreningens effekter

Foreningens effekter har været meget benyttede. Især er hækkesaks, kabelrulle og flaget meget udlånt. Desværre er vimplen forsvundet i årets løb, og snoren er blevet overskåret et par gange, den sidste nytårs-aften. Mindre brugt har højtryksrensere været, hvilket primært nok skyldes, at den blev indkøbt senere på året. Mon ikke også den skulle blive flittigt benyttet her i foråret ?

Vedtægter

Vedtægterne er blevet kulegravet. Dato, årstal og diverse ændringer i årenes løb er blevet påført. Efter generalforsamlingen, hvor der er stillet 3 ændringsforslag, vil hver husstand modtage et nyt sæt reviderede vedtægter.

Kontingentrestancer

Sidste års problemer med manglende indbetaling af kontingent for enkelte husstande er helt ude af verden. Et par enkelte nye er opstået, hvoraf den ene har betalt. Til gengæld kniber det endnu med den anden. Der har aldrig tidligere været problemer med denne husstand, så mon ikke problemet løses i nærmeste fremtid ?

Fællesarealerne

Medio juni måned skal fællesarealerne have sig en ny tur. Og der bliver nok at lave denne gang! Vi skriver jo et lige årstal hvilket betyder, at det er det store maleår. Legeplads, hegn til naboer og fodhegn hist og her skal males udover det sædvanlige arbejde for årstiden. Det skulle jo heller ikke længere være et problem at få ordnet, eftersom der efterhånden er blevet tradition for at mange møder op.

Fodboldbanen

Problemerne på fodboldbanen skal løses for at vi kan leve i fred og ro med vores naboer. Desuden har, som tidligere nævnt, målene været flittigt brugt og trænger derfor til et eftersyn.

Legehuset

Legehuset bør have en større reparation indvendig. Det bliver meget benyttet; ikke altid af foreningens børn, men også af udefra kommende unge med en del hærværk tilfølgelse. Måske ville det have en præventiv virkning, hvis vi drejede huset således, at indgangen vendte over mod husstandene og ikke som nu væk fra dem.

Fælles aktiviteter

Sct. Hans Aften

Ligesom sex synes både Sct. Hans aften i grundejerforeningen og gadefest samme sted kommet for at blive. Den falder som sædvanlig på den 23. juni og denne dato er i år en tirsdag. Vi håber på godt vejr og stort fremmøde. Desuden håb om åben bar ud til de små nattetimer.

Gadefest

Med gadefesten er der jo efterhånden også tradition for, at den bliver afholdt lørdag i uge 33, hvilket i år vil sige den 15. aug. Sidste år manglede mange af de "sikre" deltage af forskellige årsager. Så når de dukker op i år, er der atter udsigt til en ny rekord for deltagelse. Sålænge festudvalget får arrangeret en god fest; sålænge den foregår i fred og fordragelighed, er vi næsten sikre på succes!!

Bænke

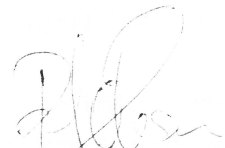
2 dobbeltbænke bliver indkøbt og opstillet til fælles afnyttelse. Den ene ved flagstangen, den anden ved fodboldbanen.

Sidste beretning

Dette var så foreløbigt den sidste formandsberetning/bestyrelsesberetning fra min side i denne omgang. Mit mål fra den første dag har primært været at sætte nogle aktiviteter i gang og samtidig styrke informationsniveauet i foreningen. De mange deltagere til både generalforsamlinger, Sct. Hans aften, fællesoprydningerne og gadefesten illustrerer at dette er lykkedes et godt stykke af vejen. Men det var ikke lykkedes, hvis ikke beboerne i høj grad havde bakket disse aktiviteter op. Så en stor tak til dem. Også en stor tak til bestyrelsen for deres opbakning igennem årene, uden dem var det nemlig heller ikke lykkedes.

Tak til beboerne

Tak til bestyrelsen


Poul T. Olesen
(Formand)