

-
- Velkomst
Jeg vil på bestyrelsens^{ved}byde velkommen til generalforsamlingen, der i år, for at sikre et rimeligt fremmøde i forbindelse med de beslutninger, der tages, er fremrykket i forhold til sidste år, grundet Brøndbys returkamp i Europacuppen, som ville have fundet sted samme aften. Holdningen i bestyrelsen har været, at det var unødvendigt, at sætte de fodboldinteresserede beboere (og formand !) i et dilemma.
- Datofejl
I forbindelse med udsendelsen af sidste års bestyrelsesberetning var der desværre indsneget sig en fejl i datoen. I øverste højre hjørne på den første side stod datoen 30/4 - 1989 påskrevet. Der skulle naturligvis have stået 30/4 - 1990.
- Nye beboere
Der er i år kommet nye beboere i nr. 6 og 40 lige såvel som en kommende beboer i nr. 10 i løbet af et par måneder vil flytte ind. En hjertelig velkommen til dem.
- D E T F O R L Ø B N E Å R (April '90 - marts '91)
- Vores naboer :
Fr. Nielsen
Der har heller ikke i år været den store kontakt til vores naboer. Fr. Nielsen er faldet til ro efter at hun ved selvsyn har konstateret, at det ikke nødvendigvis altid er børnene fra Olymposvej, der fornøjer sig ved at gå på mold i hendes dejlige æblehave. Men for at forebygge mulige fremtidige hændelser (og telefonopkald til formanden !) ville det nok være en god idé, for ikke at friste de unge mennesker, at flytte den af kommunen skænkede skraldespand på legepladsen et par meter længere tilbage fra hegnet, således at ikke kan bruges som et trin på vejen til paradiset have.
- Q8 stationen
Der har tidligere været problemer med cykel- og knallertkørsel over fodboldbanen fra Q8 stationen mod de ulige husnumre på Olymposvej. Bestyrelsen fik i første omgang forhindret et planlagt opstillet pigtrådshegn fra Q8 Jens' side mod en aftale om opstilling af et

fodhegn i fælles skel. Men Q8 Jens har formentlig mistet tålmodigheden med grudejerforeningen og egenhændigt opstillet sit eget træhegn. Det skal vi dog på ingen måde beklage, idet kørselsproblemet er blevet løst uden udgifter for foreningens side. Tålmodighed er en dyd!!!

Klarup Ramme
og Brugskunst

Vores nabo i Klarup Ramme og Brugskunst har til gengæld ikke mistet tålmodigheden med foreningen på trods af, at han tit og ofte må se en forfløjten bold i sin have sendt dertil fra fodboldbanen. Man kan formode, at det muligvis vil udvikle sig til et problem, når aktiviteterne sandsynligvis vil stige, når de nye fodboldmål bliver opstillet på plænen. Så undgå derfor at benytte hegnet som bande og vær med til at vise hensyn !

Fællesarealerne :
Fællesoprydning

Rekordstor deltagelse havde årets enlige fællesoprydning med 28 voksne + børn repræsenteret af 23 (treogtyve !!) husstande, hvilket må siges at være utroligt flot. Kamma i nr. 32 bidrog (som sædvanlig) med et tilskud til det tørstende folk, der fik renoveret området og malet legepladsen. Den store opbakning betød samtidig også, at behovet for efterårets fællesoprydning ikke var nødvendig. Det skulle jo nødig gå sådan, at folk skulle blive arbejdsløse og undlade at møde op ved næste samling !

Kommunen

Som sidste år har samarbejdet med kommunen også været godt i år. De er altid parat til at bruge tid til at tale om områdets vé og vel og sørge for at få tingene bragt i orden, når der rettes henvendelser derom. I år her vi fået udskiftet en del pærer i gadelygterne og sågar også i lygterne på stibelysningen, på trods af at det er vores eget problem. De har også skænket os en af de nye (arkitekttegnede ?) skraldespande og opstillet den på legepladsen, uden at de er forpligtiget hertil. En tak til teknisk forvaltning i Gistrup.

Havemand

Vi fik sidste år ny havemand og var dette år meget tilfredse med denne i forhold til den pris, vi gav. Til-

fredsheden er dog i den forløbne år faldet et par grader over det udførte arbejde eller mangel på samme. Konfronteret med denne holdning har havemanden under dirren og rysten højt og helligt lovet bod og bedring i 1991, hvilket vi i bestyrelsen har accepteret. Til gengæld har havemanden accepteret en større lønnedgang for 1990 og foreningen har derfor "sparet" ca. halvdelen af det budgeterede beløb.

Fælles aktiviteter

Året 1990 her været præget af, at de fælles arrangementer har nydt stor opbakning. Som tidligere nævnt fællesoprydningen, men også Sct.Hans aften og gadefesten.

Sct. Hans aften

Til Sct. Hans aften var ca. halvdelen af husstandene tilstede med ca.50 personer, en lille nedgang i forhold til sidste år, hvilket måske skyldes, at det i år var en lørdag. Disse fik til gengæld en god aften med bål, snobrødsbagning, konkurrencer og "aftenbar". Forsangeren, Johannes i nr. 15, havde i år forberedt sig grundigt i modsætning til sidste år, hvor "senpubertsproblemer" som 2. dagsbrant skabte en stemme, som var den i overgang, og dermed forhindrede ham i at udføre sit erhverv.

Gadefesten

Grundejerforeningen havde i år 15 års jubilæum, hvilket blev fejret på behørig vis under gadefesten. Bortset fra enkelte kritiske ryster over musikken, var festen, i følge tilbagemeldingerne, den bedste i "nyere" tid. Den havde i øvrigt rekordstor deltagelse med 35 voksne om aftenen fordelt over 20 husstande + 3-4 ekstra om eftermiddagen. Også i år var vi begünstiget med et super-duper festudvalg (nr. 4,38, 13,15, 21 og 23), som tilrettelagde en god dag med konkurrencer og den efterhånden traditionsrige rundboldkamp om eftermiddagen. Masser af konkurrencer var der også om aftenen og glemmes skal ikke "Lambada" mesterskabet på Olymposvej og den til jubilæumslejligheden indkøbte kransekage. Den blev i øvrigt med sikker hånd (aftensens fremskredne tidspunkt taget i betragtning) under store klapsalver tilskåret af Olymposvejs første

beboer, nemlig Eva Graakjær i nr. 56. Som indledning til jubilæumsfesten blev vores nyindkøbte flag over et glas vin og fællessang indviet.

Et af de store spørgsmål var jo om Niels i nr. 54 kunne gennemføre festen uden at komme i konflikt med sin vindeltrappe, når han skulle forrette sin nødtørft. Og Niels, som den store taktikker han er, simpelthen undlod overhovedet at gå på toilettet til dagen efter!!! Til gengæld måtte han senere igennem en større blæreo-
peration, - men selve festen blev gennemført. Niels er nu ved godt mod; han er atter set på Olymposvej og det forlyder, at han har en ny taktik klar til næste gade-
fest!

Andet

Ensartede farver

Ved sidste års generalforsamling blev et forslag om ensartede farver på husenes facader vedtaget med et simpelt flertal. Hensigten var at få det med i vedtægterne. Der var dog ikke, som først antaget, stemmer nok til en vedtægtsændring, idet denne kræver et kvalificeret flertal (2/3). Forslaget bliver derfor atter stillet på denne generalforsamling.

Kontingent-
restancer

Der har i årets løb været problemer med inddrivelse af kontingent for 2 af husstandene. I det ene tilfælde skyldes den manglende indbetaling tvangsaktion, hvorefter kreditforeningen overtog husstanden. Efter opringning til denne har de imidlertid indbetalt kontingent fra det tidsrum, de har stået som ejer.

I det andet tilfælde er der indgået en aftale med ejeren og problemet er indtil videre tilsyneladende løst.

Kørsel

Kørsel på Olymposvej har i perioder været et problem, dog ikke i samme grad som sidste år. Henvendelser og skrivelser i tennisklubbens klubhus samtidig med, at flere af foreningens beboere også er medlemmer har helt givet afhjulpet problemet. Desuden er en del af vores egne unge også blevet lidt mere hensynsfulde. Med de mange børn på Olymposvej er der dog god grund til altid at være opmærksom.

Hækkesaks
og flag

Foreningen har i år købt både hækkesaks og flag til fejring af de begivenheder, beboerne nu måtte finde værd at fejre. Det her i begge tilfælde vist sig at være en god idé, eftersom både hækkesaks og flag har været flittigt benyttet. Og flot ser det ud på Olymposvej, når flaget er til tops og vejrer i vinden. Måske er det et symbolsk udtryk for, at mange trives ved at bo på Olymposvej? Udover flaget, er der desuden indkøbt en vimpel og til hækkesaksen en kabelrulle.

Vimpel og
kabelrulle

D E T K O M M E N D E Å R (april '91-marts '92)

Fællesarealerne

I de kommende måneder (medio juni) skal fællesarealerne have en ny kærlig hånd og formentlig også en omgang til efteråret. Buske, hække og træer kunne godt trænge til en "tur" inden vinteren sætter ind. Men ellers skal der i første omgang færdigøres af fodhegnet, reparation af både fodhegn og hegn på legepladsen, opsætning af forskudt hegn til forhindring af cykelkørsel og "hurtigløb" direkte ud af legepladsen, maling af betonsokler på hegnet i skel til Egon Kjær og Fr. Nielsen, flytning af skraldespand; kort sagt: der bliver nok at se til. Evt. kunne havemanden, som for tiden er lidt "blød i sokkeholderne", jo også pålægges nogle ekstraopgaver. Der udover er det nu kun et spørgsmål om tid, inden vore nye og flotte fodboldmål opstilles.

Nok at se til

Fodboldmål

Fælles aktiviteter

Sct. Hans aften

Sct. Hans aften er i år på en søndag, hvilket jo lægger op til den helt store familieaften. Der skulle samtidig være mulighed for, at folk er kommet hjem fra sommerlandet, og hvis vejret ellers holder, er der atter udsigt til en god aften. For tiden er pladsen ubenyttelig, men teknisk forvaltning har lovet, at dette skulle blive bragt i orden inden 23. juni.

Gadefest

Efter sidste års succes fortsætter gadefesten som hidtil. Vi forventer i år ny rekordtilmelding eftersom flere sidste år var tilmeldt, men desværre i sidste øjeblik måtte melde afbud. I øvrigt har over 75 % af husstandene deltaget i gadefesten de sidste 3 år, og rart var det også sidste år, at se nogle af den ældre del af de yngste deltage.

For at være sikre på at teltet altid er reserveret os fra udlejerens side, har vi lavet en fast aftale med ham gående ud på, at hvis han ikke hører andet, er det fast udlejet til os hver lørdag i uge 33 fremover. Det vil sige, at gadefesten i år bliver lørdag den 17. august.

Andet

Vedtægter

Bestyrelsen er for tiden igang med at kulegrave vedtægterne. Hvornår er de første blevet vedtaget og af hvem? hvem har udarbejdet de første, og hvornår er de blevet ændret igennem årene? Dette fremgår ikke og kan ikke ses på de nuværende. Vi mener det er en fejl, og derfor vil vi i løbet af foråret udsende til hver husstand et helt nyt opdateret og revideret sæt.

Stor opbakning

Foreningen har igennem årets løb været præget af en stor og stigende opbakning af de fælles arrangementer, der har fundet sted. Vi har samtidig oparbejdet en sund økonomi, og alt dette har medført, at det at sidde i en bestyrelse ikke længere er en forpligtigelse, fordi man føler, at det nu er ens "tur". Når en forening trives rimeligt godt, og der er stor opbakning, giver det også øget lyst til at yde et frivilligt stykke arbejde for foreningen. Vi mener også, at opbakningen skyldes arrangementernes form og antal er passende: ikke for mange og ikke for få, samtidig skal de både være fornøjelige og "forpligtende". At der er "gang i den" har visse ejendomsmæglere også fundet ud af. De "reklamerer" i hvert fald med det, når de forsøger at "prutte" folk et hus på. Det viser, at området er blevet mere attraktivt at bo i.

Form og antal er passende

Nye idéer efterlyses

Nu skal det hele dog ikke forstås sådan, at vi derfor alle kan sætte os ned og læne os tilbage i stolen. Nye idéer og forslag efterlyses til stadighed og tages imod med kyshånd; konstruktiv kritik det samme. Kun dette tilsammen skaber videreudvikling!

Tak til alle

Her afslutningsvis en tak til beboerne for opbakning, for vand og strøm, til festudvalget og Kammar i nr. 32. En tak til bestyrelsen for godt samarbejde og en tak til dem, som jeg i denne beretning har glemt!!!



REFERAT

fra generalforsamlingen den 17. april 1991 i grundejerforeningen
"Klaruplund"

- DAGSORDEN:
1. Valg af dirigent
 2. Bestyrelsens beretning
 3. Aflæggelse af regnskab
 4. Behandling af indkomne forslag
 5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent
 6. Valg af kasserer
 7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer
 8. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter
 9. Valg af 2 revisorer
 10. Valg af 2 revisorsuppleanter
 11. Eventuelt

(Her kan forslag ikke sættes under afstemning)

GF havde deltagelse af 29 personer fra 22 husstande som følger:

(Nr.) 18 - 54 - 50 - 46 - 21 - 23 - 12 - 34 - 2 - 7 - 38 - 30
 - 1 - 5 - 13 - 44 - 56 - 36 - 9 - 40 - 14 - 6.

1. VALG AF DIRIGENT

Som dirigent valgtes Jan Gerhardt (5) enstemmigt. JG konstaterede, at GF var lovligt indkaldt, dvs. med mindst 14 dags varsel og inden udgangen af april. Ligeledes blev den udsendte dagsorden godkendt af dirigenten.

2. BESTYRELSENS BERETNING (Se denne)

Formanden bød de nye beboere velkommen. Beretningen godkendtes enstemmigt med klapsalver fra forsamlingen og med kun én bemærkning, som henføres under eventuelt.

3. AFLEGGELSE AF REGNSKAB

Kasserer Mette Roskjær (2) bemærkede til regnskabet, at der i 1989 var afskrevet kr. 1100,- for udestående kontingent - et tilbagevendende problem. Men regnskabet fremviste i øvrigt et stort overskud på næsten kr. 11.000,-. Dette fremkaldte enkelte bemærkninger om nødvendigheden af et så stort overskud samt heraffølgende formue.

Formanden Poul T. Olesen (38) bemærkede hertil, under eventuelt, at udgifter til uventede større reparationer etc. jvf. kloaksagen for nogle år siden, begrundede, at foreningen er i besiddelse af en vis formue.

Regnskabet godkendte enstemmigt og påny med klapsalver fra forsamlingen.

4. BEHANDLING AF INDKOMNE FORSLAG

Fra bestyrelsens side var indkommet flere forslag.

Forslag 1

"Der foreslås indkøbt en højtryksrensers til fælles brug i foreningen."

Der var en kort diskussion, hvor bl.a. påpegedes anvendelsesmulighederne af en sådan til f.eks. algefjernelse fra facader og fliser etc. Anslået anskaffelsessum kr. 2000,-. Forslag fra forsamlingen om alternativt at leje en sådan diskuteredes. Det oprindelige forslag gik til afstemning og blev vedtaget med 42 stemmer for og 2 imod.

Forslag 2 (Forslag til vedtægtsændring)

"Der tilføjes i vedtægternes § 8, afsnit 5, linie 4 efter punktum:
"Bestyrelsens og medlemmernes forslag udsendes til medlemmerne inden denne "" (GF - REF)

Dette forslag blev uden nævneværdig diskussion vedtaget med 36 stemmer for og 0 imod.

Forslag 3 (Forslag til vedtægtsændring)

"Der tilføjes i vedtægternes § (?):
"Sternbrætterne på husene, carportene og redskabshusene skal være malede i grønne farver (umbra) ig redskabshusenes facader ud mod Olymposvej og inde i carportene skal have samme grønne farve som sternbrætterne.""

Som begrundelse for, at dette emne og dermed forslaget kom op på dette års GF anførte formanden, at der på 1991 GF var begået en procedurefejl, idet GF i 1990 udviste blot et simpelt, men ikke kvalificeret flertal for forslaget og således ikke behørigt vedtaget.

Dette forslag udviste i lighed med sidst år GF's suverænt mest engagerede debat og der blev fremført synspunkter, der støttede det "anarkistiske" til synspunkter, der støttede bestyrelsens forslag. Herimellem fremkom synspunkter som at lade GF tage emnet oå hvert 5. år, at lade sternbrætter og facade have forskellige nuancer inden for visse farvegrupper, f.eks. mørkere sternbrætter og lysere facader.

Dette førte til et ændringsforslag som følger:

Ændringsforslag:

Sternbrætterne males i samme farve (grøn umbra), medens redskabshusenes facader frit kan males grønne inden for nogle afstemte nuancer.

Dette ændringsforslag medførte i øvrigt en diskussion, om redskabshusenes facade inde i carporten skulle være indeholdt i forslaget. Efter en til tider ophedet diskussion gik forslaget og ændringsforslaget til afstemning, der fik følgende udfald:

Bestyrelsens forslag stemte 44 for og 10 imod.
Ændringsforslaget stemte 10 for og 10 imod.

Bestyrelsens forslag hermed vedtaget med kvalificeret flertal (2/3) til indføjelise i vedtægterne.

Forslag 4: (Forslag til vedtægtsændring)

"Der tilføjes i vedtægternes § 16 som et nyt afsnit efter det første: "Et ekstrat af budgetforslaget for det kommende kalenderår udsendes til medlemmerne før generalforsamlingen."

Dette forslag, som rent faktisk behandledes før forslag 3, blev uden diskussion vedtaget med 44 stemmer for og 0 imod.

5. FREMLÆGGELSE AF BUDGET OG FASTLÆGGELSE AF KONTINGENT

Mette Roskjær (2) fremlagde et budget for 1991 med et kalkuleret overskud på kr. 2.900,- og en nedsættelse af kontingentet fra kr. 275,- pr. kvartal til kr. 250,- pr. kvartal som vigtigste elementer.

Indeholdt i budgettet var en forventet udgift til en højtryksrensers.

I forbindelse med budgetdiskussionen blev fremført spørgsmål om snerydning af stier og fælles fortove og evt. mangel på samme. Det henstilledes til bestyrelsen at drøfte løsninger, som f.eks. at betale nogle skoleelever og lign. for at rydde sne på stierne etc. Endvidere opfordredes beboerne til at komme med gode idéer til, hvad vores havemand kan udføre af opgaver.

6. - 10. VALG

Mette Roskjær (2) trækker sig, pga. fraflytning, fra kassererposten og der skulle derfor vælges ny kasserer. Hertil blev foreslået Janni Nørby (21) og hun blev valgt med stort bifald som vores nye kasserer.

Viggo Johansen (1) og Jens Thomsen (34) blev begge genvalgt til bestyrelsen.

Genvalg som bestyrelsessuppleanter modtog Peder Andersen (13) og Johannes Mølgaard (15) som henholdsvis 1. og 2. suppleant.

Ligeledes var der genvalg til revisorerne, Jørn Kaldsen (44) og Henning Larsen (46) samt revisorsuppleanterne Ingelise Vestergaard (18) og Elly Larsen (46).

Samtlige genvalg fulgtes af bragende klapsalver.

11. EVENTUELT

Her indledte formanden med at overbringe kasserer Mette Roskjær (2) en stor tak for altid velforberedt deltagelse i og udførelse af bestyrelsens opgaver og kassererposten og han beklagede meget, at vi måtte tage afsked med hende. Mette Roskjær modtog blomster og vin fra foreningen og der var stort bifald som tak fra forsamlingen.

Der fremkom flere forslag under eventuelt og da der som

bekendt ikke kan stemmes om forslag fremsat her, foretog man, for at lodde stemningen omkring idéerne, nogle vejledende afstemninger, som evt. kunne give bestyrelsen eller andre inspiration til at fremsætte forslag herom inden næste års GF.

Af fremkomne idéer kan nævnes forslag om indkøb af en kompostkværn. Stemningen var overvejende positiv. Det samme gjaldt et forslag om at lade en container til haveaffald opstille i forbindelse med de årlige fællesoprydninger.

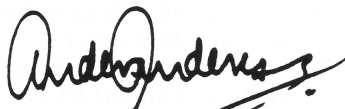
Endvidere var der positiv stemning for at omdele en liste, så man kan se, hvor de forskellige foreningen tilhørende effekter, såsom hækkesaks, højtryksrensere, flag etc. opbevares.

Et forslag om, at bestyrelsen selv løbende to initiativ til anskaffelse af visse effekter til fælles benyttelsen, som f.eks. ovennævnte, uden at det behøvede GF's godkendelse afvistes med begrundelse i vedtægterne, som siger, at bestyrelsen kun har ret til at stå for rent administrative udgifter.

Efter formandens beretning fremkom et forslag om at stille nogle bænke op på området.

Endelig debatteredes emnet "Udestuer" igen i år. Af vigtige punkter fremførtes fra bestyrelsen, at der først og fremmest kræves byggetilladelsen og at grundejerforeningen som helhed skal give indstilling til kommunen om igangsætning af byggeri. Det pointeredes endvidere, at dersom tilladelse til byggeri blev givet, ville videre byggeri skulle foregå inden for rammerne af tilladelse til det først opførte byggeri, dvs. ensartede mål osv., dog således at konstruktionsmaterialet ikke nødvendigvis skal være ens. Endvidere kræver et evt. byggeri enighed hos naboerne samt et flertal af medlemmerne. Bestyrelsen vil fortsætte undersøgelserne på baggrund af en behersket positiv stemning for at kunne give tilladelse til opførelse af udestuer.

Mødet sluttede kl. ca. 22.00 med tak for en god til tider veldisciplineret GF og så var der kaffe, rullepølse og ost.



Anders Andersen

(Referent)



Poul T. Olesen

(Formand)