

Referat for Generalforsamling, den 30. april 1990, i grundejerforeningen "Klaruplund".

- Dagsorden:
1. Valg af dirigent
 2. Bestyrelsens beretning
 3. Aflæggelse af regnskab
 4. Behandling af indkomne forslag
 5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent
 6. Valg af formand
 7. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer
 8. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter
 9. Valg af 2 revisorer
 10. Valg af 2 revisorsuppleanter
 11. Eventuelt (under eventuelt kan forslag ikke sættes under afstemning.)

Deltagende husstande (nr.): 18,2,34,36,46,12,14,5,21,23,9,7,44,17,13,38,1,15,24,30.

1. Valg af dirigent:

Johannes Mølgaard (JM) valgt enstemmigt.
JM konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, d.v.s med mindst 14 dages varsel og inden udgangen af april. JM godkendte ligeledes den udsendte dagsorden.

2. Bestyrelsens beretning.

Der var nogle få kommentarer til formandens beretning. De fleste bemærkninger indgik imidlertid i senere punkter på dagsordenen. Det skal derfor kun nævnes, at dirigenten mente, at formandsberetningen kunne være udsendt inden generalforsamlingen, fx. i forbindelse med indkaldelsen, for at forsamlingen således lettere kunne følge med i formandens beretning på selve aftenen for generalforsamlingen. Beretningen blev godkendt enstemmigt, og med store klapsalver.

3. Aflæggelse af regnskab.

Mette Roskjær aflagde regnskab. Det centrale var, at kassereren kunne konstatere et nettooverskud for 1989 på 8.123,- kr. Det blev taget til efterretning.

4. Behandling af indkomne forslag.

Der var indkommet et forslag fra bestyrelsen, som lød således: "Sternbrætterne på husene, carportene og redskabshusene skal være grønne. Redskabsskurenes facader ud mod Olymposvej og inde i carportene skal have samme grønne farve som Sternbrætterne."

Indledningsvis nævnte dirigenten, at et så vitalt spørgsmål burde være fremsendt inden generalforsamlingen, så alle husstande kunne reagere herpå. Derefter kom gryden i kog et par timer. Yderlighederne gik fra at alle burde male i samme grønne farve (på carport, redskabsskur og sternbrætter) til stort set det rene anarki. Der var herimellem bl.a tale om at betale en farvekonsulent for en vurdering således at husstandene kunne vælge indenfor en bestemt skala.

Efter lang debat gik vi over til en afstemning om bestyrelsens forslag, hvor 22 stemte ja og 16 nej. Det er altså vedtaget at henstille til alle at vælge den grønne farve udført som nævnt i forslaget.

5. Budget og kontingenter

Mette Roskjær fremlagde et budget for 1990 med et kalkuleret overskud på kr. 6.800, og uændret kontingent (kr. 275,- pr. kvartal) I forslaget var også medregnet en udgift til opsætning af flagstang. Budget og kontingenter blev vedtaget med 37 stemmer for og 0 imod.

6-10 Valg.

Poul Tranekjær Olesen blev genvalgt til formand med samtlige stemmer.

Thorkild Vestergaard, Ernst Jensen og Birthe Eriksen blev alle genvalgt til bestyrelsen.

Peder ^{ANDERSEN} og Johannes Mølgaard blev valgt til henholdsvis 1. og 2. suppleant til bestyrelsen.

Jørgen Keldsen og Henning Larsen blev valgt til revisorer, og revisorsuppleant blev Ingerlise Vestergaard og Elly Larsen (begge genvalg).

Alle blev naturligvis hyldet med massive klapsalver.

11. Eventuelt.

Fodboldmålene skal, jvf. budgettet, udskiftes. Der blev stillet spørgsmål til om de ville blive udnyttet godt nok. Der var mange meninger herom, men ingen ville trods alt gå imod indkøb af nye mål.

Der blev spurgt om hvorvidt Hækkeklipperen, der blev indkøbt i 1989, kunne lånes. Bestyrelsen svarede, at den kunne lånes hos Ernst i nr. 30. Den skal afleveres samme dag den lånes. Kørslen på vejen blev taget op igen. Bestyrelsen undersøger muligheden for at lave "buler" i vejen eller andet fartned-sættende. Endvidere opfordres alle til at påvirke fartsyn-derne, og det gælder såvel beboerne, gæster som tilkørende tennisspillerne der fortsat anvender vore vendepladser.

Formanden spurgte til interessen for en ny "idèaften", men der var meget ringe tilslutning til ideen.

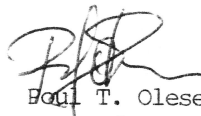
Vi har 15 års jubilæum og vi aftalte at vi fejrer dette ved at koble begivenheden sammen med gadefesten den 18. august. Udestuer blev aftenens sidste punkt. Efter 1 times grundig debat aftaltes, at bestyrelsen undersøger om lovgivningen eller dokumenter forhindrer udestuer.

For at checke stemningen, holdt vi en vejledende afstemning. 9 stemmer var for udestuer og 7 imod. Problemerne går især på om det generer naboerne ved at tage lys eller husene kommer til at se vildt forskellige ud.

Mødet sluttede i god ro og orden trods uenighed om udestuerne. Kaffe og rullepølse-madderne blev modtaget med glæde og general-forsamlingen sluttede kl. 23:00.

For referat

Jan Gerhardt, nr. 5.



Poul T. Olesen, Formand

Velkomst
Ny beboer

Jeg vil gerne på bestyrelsens vegne byde velkommen til generalforsamlingen. Der har i år ikke været det store gennemtræk på Olymposvej; -kun en enkelt ny beboer er flyttet ind i det tomme hus i nr. 21. En velkomst til dem også.

D e t f o r l ø b n e å r (april '89-marts '90)

Vores naboer:

Fr. Nielsen

Modsat sidste år har der i år ikke været den store kontakt med vore omkringboende naboer, hvilket primært må skyldes, at mange af de fælles opgaver blev afviklet sidste år. Kun hegnet til fru Nielsen har fået en forstærkning foroven og hullerne er løbende blevet lukkede.

Egon Kjær

Selv Egon Kjær har vi ikke været i kontakt med på trods af, at han truede med advokater og anden bål og brand for manglende betaling af regning vedr. fælles hegn (jfr. sidste års beretning). Men måske oplever vi her en positiv udvikling i naboskabet !

Fællesarealerne:

Vi har i år været samlet 2 gange til fælles oprydning (21/6 og 29/10). Begge gange med god repræsentation af husstande (sammenlagt har halvdelen af husstandene været tilstede over begge gange, 13 ved første, 14 husstande ved anden) til forskel fra tidligere år, hvor kun et par enkelte husstande udover bestyrelsen som regel har hjulpet til! Desuden hjalp Kamma i nr. 32 til på sin måde ved at bidrage med øl og vand til det hårdtarbejdende folk.

Af udført arbejde kan nævnes alm. oprydning af ødelagte tagplader og sten på fodboldbanen, fodhegnene malet, udgang fra legeplads i hjørnet af hensyn til børnene og trafikken er blevet lukket. Af samme årsag er hækken nedklippet til et niveau, så både børn og trafikkanter kan se hinanden. Ellers er en del træ-

Boldspil

er langs vore stier blevet "pyntet" og nedklippet også, forskellige legeredskaber er blevet repareret, og der er blevet kikket på fodboldmålene. Det er også bemærket, at vores fælleshegn over mod Klarup Ramme og Brugskunst ikke længere i samme grad bliver brugt som bande under boldspil, hvilket kun er en fordel for alle parter, således, at det alene er naturen, der bestemmer, om der skal repareres eller udskiftes hegn.

Kommunen

Fliser

Samarbejdet med kommunen har været godt i år. På trods af den almindelige knappe økonomi i samfundet som helhed og kommunernes dermed forringede ressourcer, er det alligevel lykkedes os at få udskiftet og repareret fliser og sten på de fleste af fortovene. Arbejdet er foregået over en lang periode, hvor det pålagte sand her i marts har været sidste del af arbejdet. Desuden er der blevet asfalteret lidt og et par pærer på lygtepælene er blevet udskiftet. Jeg tror, at vi skal være glade for, at arbejdet overhovedet er blevet udført, og derfor skal der også her rettes en tak for samarbejdet til teknisk forvaltning i Gistrup og en speciel tak til R. Decker, hvorigennem formidlingen er foregået.

Havemand

Vi har i år ansat en ny havemand, som primært skal slå vores græsarealer. For at undgå, at vi en anden gang er forsent ude ved ansættelsen, har "ansættelsesvilkårene" denne gang været, at man er ansat indtil, man hører det modsatte (omvendt i forhold til tidligere år). Bestyrelsen er glade for aftalen, da vi mener, at han har gjort et godt stykke arbejde. Vi har heller ingen indvendinger hørt fra beboerside, og da han samtidig er lidt billigere end den første, er ^{HAN} også ansat i det kommende år. Som et kuriosum skal nævnes, at han ikke ved årets sidste græsslåning selv mente at have gjort arbejdet godt nok, hvorefter han tilbagebetalte en del af sin løn! Sådanne personer skal man lede længe efter i dag!!!

Fælles
aktiviteter:

Sct. Hans

Sct. Hans havde for andet år i træk stor deltagelse. 21 husstande repræsenteret af ca. 75 personer fik en fornøjelig aften, godt hjulpet af det gode vejr. Konkurrencer, bålbrænding og snobrødsbagning på 2 bål var de væsentligste ingredienser denne aften. Uvæsentligt er dog heller ikke, at flere beboere fandt aftenen SÅ god, at man måtte tage natten til hjælp ! Der skulle jo nødt gro mos på de til formålet billige indkøbte øl.

Med så mange deltagere hvert år, ser det ud til, at arrangementet udfylder et behov og derfor er kommet for at blive.

Gadefesten

Gadefesten synes også at være ligeså, hvis man måler det i antal deltagere og deres tilbagemeldinger om festens forløb. Deltagelsen slog rekorden fra sidste år med 20 husstande om eftermiddagen til rundbold og pølser, og 19 om aftenen til spisning, lotterispil og dans. Festen sluttede for de mest udholdende først kl. 8.45 søndag (!), hvilket illustrerer, at vi måske bliver nødt til næste gang at starte fredag, for dem som mener, at festen lige er kort nok!

Aftenens dramatiske islæt indtraf, da Niels i nr. 54 måtte hjemog forrette sin nødtørft, hvorved han kom i konflikt med trappen og derved brækkede sit ben. Niels kæmper stadig en hård kamp for at blive klar til næste års gadefest. 25 husstande har nu deltaget over 2 år.

Idèaften

Som noget nyt arrangerede bestyrelsen efter idè af denne og opbakning fra flere beboere en aften, hvor vi skulle gå på et uforpligtende besøg hos hinanden og udveksle ideer og erfaringer om husets indretning m.m. Desværre havde kun 7 husstande tilmeldt sig og vi aflyste derfor arrangementet i første omgang. Flere har imidlertid siden givet udtryk, for at man desværre var forhindret, og da det samtidig skal ses i lyset af årstiden (vinterhalvåret) prøver vi igen, hvis der er opbakning på generalforsamlingen.

Andet:
Ekstraordinær
generalforsam-
ling

Kontingent-
restancer

På sidste års generalforsamling blev det besluttet at indkalde til en ekstraordinær grundet en enkelt husstands manglende kontingentindbetaling. Kontingentet kunne sikres, i følge advokat, ved en tinglysning, som dog ville koste hver husstand ca. 1000 kr. Bestyrelsen skønnede på daværende tidspunkt ikke at ville indkalde til en ny generalforsamling, da der på den ordinære blandt forsamlingen var givet udtryk for, at det ikke måtte koste ret meget at inddrive restancer. Bestyrelsen mener stadig, at den skønnede rigtigt, bl.a. fordi der i mellemtiden er sket en positiv udvikling i sagen.

Til gengæld er der sket en negativ udvikling med en ny husstands kontingent. På generalforsamlingen sidste år var det hensigten fra bestyrelsens side at få gennemført en kontingentforhøjelse på kr. 50, hvilken ingen på forsamlingen formodentlig var i tvivl om. Husstanden har imellemtiden pure nægtet at betale denne forhøjelse. Det er korrekt, at forløbet i "lovens forstand" rent "juridisk" ikke var helt korrekt, men man skal tænke på, at bestyrelsen består af "amatører", der udelukkende bruger en del tid frivilligt til at varetage foreningens interesser. Den manglende indbetaling betragtes derfor som en direkte sjofelhed, hvor der kun kværuleres for dens egen skyld. Husstanden er heldigvis en enlig svale i grundejerforeningen, som måske også vil være taget mere alvorlig, hvis den samtidig ikke også glimrer ved sit fravær, hvergang der skal ydes noget fx. i forbindelse med vedligeholdelse af vores fællesarealer!!

Ensartede
farver

Et andet punkt på den ekstraordinære generalforsamling, som bestyrelsen dog ikke mente at ville indkalde til alene for dette punkt, var diskussionen om ensartede farver på husenes facader. Dette punkt tages op på denne generalforsamling idet bestyrelsen har udarbejdet et forslag desangående.

Kørsel

Farten på Olymposvej har i år atter været et tiltagende problem. Den skyldes dels et par af vores egne husstande, og dels RKGs tennisklubs medlemmer, der benytter vendepladsen ved de høje lige husnumre som parkeringsplads. En henvendelse begge steder afhjælper formentlig problemet, således at man trykt kan færdes på Olymposvej.

D e t k o m m e n d e å r (april `90-marts `91)

Fællesarealerne : Legepladsen skal i år have en gang maling og et grundigt eftersyn, som det er besluttet at foretage hvert andet år. Fodhegnene skal males og repareres, og der skal opstilles et par nye indkøbte mål, idet de gamle ikke længere stod til at reparere. Der bliver i det heletaget brug for en del hænder i år, hvilket dog ikke længere synes at være et problem.

Fælles aktiviteter : Som tidligere nævnt er Sct. Hans arrangementet kommet for at blive. Rammerne omkring denne vil blive de samme som de forrige år, og da 23. juni denne gang falder på en lørdag, bliver det spændende at se, om vælger at tage i sommerhus eller deltage i arrangementet.

Gadefest Gadefesten er i år berammet til lørdag den 18. august (uge 33). Festen vil blive afholdt som tidligere med konkurrencer, sodavand og pølser for børn (og barnlige sjæle) om eftermiddagen og spisning med dans og amerikansk (kinesisk ?) for de voksne om aftenen. Der er allerede flere, som har givet udtryk for at deltage i festudvalget, som bør bestå af gamle suppleret med nye medlemmer.

Idæaften Hvis der er opbakning på generalforsamlingen, vil vi atter prøve at arrangere en sådan aften. Men der bør dog nok være mindst 10 husstande tilmeldt, for at det skal have sin mening.

15 års jubilæum Vi har i år et jubilæum at fejre. Det er 15 år siden de første husstande er blevet opført. Skal det fejres

Ideer efterlyses

på en eller anden vis ? Og i givet fald på hvilken.
Ideer og gode forslag efterlyses, hvilket det i øvrigt også gøres i forbindelse med andre eller nye arrangementer.

Tak til beboerne

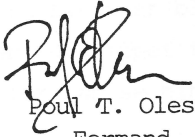
Der er i det forløbne år mange beboere, der har givet en hjælpende hånd med i forbindelse med de forskellige aktiviteter. En tak til de 20 husstande som hjalp til ved vores fællesarealer, en tak til Søren i nr. 6 for at lappe hullet i muren, en tak til nr. 44 og 5 for levering af vand og strøm ved henholdsvis Sct. Hans og gadefest, en tak til festudvalget for det stålende arrangement omkring gadefesten, en tak til dem, som hjalp med at opstille og nedtage teltet, en tak til Kamma i nr. 32 for levering af øl og sodavand ved fællesoprydningen og en ekstra tak til dem, som jeg i denne beretning her måtte have glemt.

Formand i 2 år

Jeg har nu siddet som formand i 2 år (der var jo ikke andre, der ville !) valgt på bl.a. en kritik gående på det dårlige informationsniveau mellem bestyrelse og beboere og de manglende aktiviteter i grundejerforeningen. Jeg postulerede, at det blot var et spørgsmål om, at en skulle tage det igangtagende initiativ, så skulle resten nok komme af sig selv. Jeg mener, at det er lykkedes, hvilket illustreres ved, at der kun er 3 husstande der ikke har deltaget i et eller andet arrangement de 2 sidste år. Jeg mener også at informationen har nået et niveau, hvor den bør ligge i enhver demokratisk (grundejer)forening.

Tak til bestyrelsen

Forudsætningen for at dette er lykkedes er beboerne, som har deltaget i arrangementerne og ikke mindst bestyrelsen, som i ethvert henseende har bakket det op. Så derfor en stor tak til dem også, for denne opbakning og i øvrigt gode samarbejde, vi har haft.


Poul T. Olesen
Formand