

REFERAT af den ordinære generalforsamling den 27.april 89 afholdt på Klarup Kro.

-----

På generalforsamlingen var der fremmødt 27 personer repræsenterende følgende 18 husstande: 1 - 9 - 15 - 23 - 25 - 2 - 18 - 24 - 30 - 34 - 36 - 38 - 40 - 44 - 46 - 50 - 52 - 54. (Der var meldt afbud fra 4 husstande).

1. Valg af dirigent: Bestyrelsen foreslog Henning Larsen fra nr.46 - enstemmigt valgt!
2. Best. beretning : Beretningen blev mundtligt fremlagt - senere omdelt i skriftlig form - af formanden, Poul Tranekær Olesen nr. 38.  
Beretningen, der blev fremlagt på en frisk og veldisponeret måde, var særdeles grundig og omfattende.  
Beretningen blev enstemmigt vedtaget uden kommentarer!!
3. Afl. af regnskab: Kasserer Mette Roskjær, nr.2 gennemgik det udsendte regnskab, der balancerer med et årsoverskud på 10.571,15.  
Mette Roskjær oplyste, at hun, når et hus står tomt, meddeler ejendomsmægleren størrelsen af evt. restance til grundejerforeningen.  
Under dette punkt diskuteredes ivrigt angående foreningens kollektive medlemsskab af Klarup Beboerforening, der i årligt kontingent koster os 2.870 kr. - Et massivt flertal blandt de fremmødte fandt medlemsskabet godt og rigtigt. Det fremgik, at medlemsskabet var baseret på en tidligere generalforsamlingsvedtagelse.  
Regnskabet blev vedtaget med flertal!
4. Beh. af indkomne forslag : Formanden var forslagsstiller til 3 ændringer af vedtægterne:  
Forslag 1 : I vedtægternes § 8 ombyttes punkterne g og h, således at valg af kasserer foretages før valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer og suppleanter. - Enstemmigt vedtaget!  
Forslag 2 : Til vedtægternes § 8 (omhandlende ordinær generalforsamling) tilføjes:  
*"Bestyrelsens beretning for det forløbne år udsendes skriftligt til medlemmerne".*  
Forslaget blev enstemmigt vedtaget!  
Forslag 3 : Til vedtægternes § 13 (omhandlende bestyrelsens arbejde) tilføjes:

*"Bestyrelsen udsender i oktober måned en skriftlig information for det forløbne halvår. Desuden udsendes skriftlige informationer efter behov".*

Formanden motiverede sit forslag med, at han ønskede bestyrelsens arbejde synliggjort, og han pointerede, at én af hans bevæggrunde til sidste år at lade sig vælge til formand var ønsket om at skabe større åbenhed om bestyrelsens arbejde og sikre bedre information til medlemmerne.

Forslaget affødte en længere debat. Såvel blandt bestyrelsesmedlemmerne som i den øvrige del af forsamlingen var der uenighed om det rimelige i, at pålægge kommende bestyrelser (formænd!) et omfattende skrivearbejde og foreningen en dermed forbunden økonomisk forpligtigelse. Fra forsamlingen blev der stillet forslag om at ændre tilføjjelsen, så den fik følgende ordlyd:

*"Bestyrelsen udsender skriftlige informationer efter behov".*

For det oprindelige forslag stemte 17 (incl. 4 husstande á 2 stemmer via fuldmagt) - 16 stemte imod.

Det reducerede forslag blev vedtaget, idet 23 stemte for, mens 2 stemte imod.

5. Freml. af budget + fasts. af kontingent
- |   |            |
|---|------------|
| Kasserer Mette Roskjær fremlagde det udsendte budgetforslag, hvoraf best. forslag til kontingent fremgår: |            |
| : I + II kvartal uændret  | 225,00 kr. |
| III + IV " (fra 1.7.89)   | 275,00 kr. |
| Éngangsydelse (indb. senest 1.6.89)   | 150,00 kr. |

Såvel budget- som kontingentforslaget blev taget til efterretning.

Under dette pkt. markeredes der stor utilfredshed med, at én beboer igennem meget lang tid har kørt på frihjul m.h.t. kontingentbetaling. (Se formandens beretning afsnit "Kontingentrestance").

Det blev vedtaget, at der skal indkaldes til ekstraordinær generalforsamling med det formål at lave en vedtægtsændring, der vil muliggøre, at der vil kunne ske tinglysning af evt. restancer i ejendommene.

6. Valg af kasserer: Mette Roskjær, nr. 2 - genvalg.
7. Valg af 2 best. medl.
- |  |  |
|--|--|
| Jens Thomsen, nr. 34 - genvalg   |  |
| : Viggo Johansen, nr.1 - nyvalgt   |  |
| Birthe Eriksen, nr.24 - nyvalgt i stedet for Agnete Olsen, der var indtrådt i stedet for Peter Johansen. |  |

8. Valg af 2 best. Bjarne Sørensen - nr. 40 - nyvalgt  
 suppleanter : Johannes Mølgaard - " 15 - genvalgt
9. Valg af 2 revis.: Jørn Kaldsen - " 44 - "  
 Henning Larsen - " 46 - "
10. Valg af 2 revis.: Ingelise Vestergaard " 18 - "  
 suppleanter Elly Larsen - " 44 - "

11. Eventuelt :

- Tomme huses ha- De forfaldne haver skammer kvarteret - hvad gør vi?  
 ver : Et vanskeligt spørgsmål, der efter livlig debat søges  
 løst ved, at best. retter henvendelse til ejeren - evt.  
 via ejendomsmægleren.
- Tage : Best. har indhentet tilbud på rensning/maling af eter-  
 nittagene. Den eksakte pris blev ikke oplyst, men den  
 var iflg. best. så ekstrem høj, at der ikke er aktuel-  
 le planer om at ændre på tagenes tilstand.
- Husfarver : Beslutning: På den ekstraordinære generalforsamling  
 skal man tage stilling til, hvordan vi sikrer ensarte-  
 de farver på husenes facader.
- Haver, skure : Generalforsamlingen opfordrer alle til at vedligeholde  
 såvel haverne som skurene - ikke blot for egen, men  
 også for naboernes og helhedsindtrykkets skyld.  
 Arealernes størrelse taget i betragtning er det en rin-  
 ge tid, der skal investeres i dette arbejde i forhold  
 til den gevinst, der ligger i, at vort kvarter vil tage  
 sig godt og attraktivt ud.

*Johannes Mølgaard*  
 Referent: Johannes Mølgaard

*Henning Larsen*  
 Dirigent: Henning Larsen

*Poul T. Olesen*  
 Formand: Poul T. Olesen

GRUNDEJERFORENINGEN "K L A R U P L U N D" den 29. april 1989.

- Nye beboere  
Jeg vil gerne på bestyrelsens vegne byde velkommen til generalforsamlingen og samtidig byde de nye beboere i husstandene nr. 9, 12, 14, 22 og 40 velkommen også.
- Vores naboer :  
Der har i det forløbne år været en del kontakter til vores naboer. I forbindelse med etablering af lys ved trappen har vi haft kontakt til Kommunen uden dog at kunne finde en fælles løsning. Da vi i forvejen havde fået repareret trappen og opsat gelænder, besluttede bestyrelsen ikke at foretage videre, da vi mente at behovet for lys alligevel var særligt stort.
- Etablering af lys ved trappen til Hel-lasvej 5
- Jens Jensen, Q8  
Jens Jensen har færdiggjort beplantningen ved fodboldbanen med grantræer i skel for egen regning. Han havde lovet at udfærdige os en skitse over sine planer, dog uden resultat. Da vi samtidig mente, at det var et pænt stykke arbejde, der var blevet gjort, besluttede vi at droppe skitsen.
- Klarup Ramme og Brugskunst (v/Arthur Thrysøe)  
Vi har fået nyt hegn opsat mod vores nye nabo Thrysøe i Klarup Ramme og Brugskunst. Det er en rar og børnevenlig nabo. På trods af, at det i overvejende grad er vores børn (og voksne !), der har bidraget til, bl.a. via boldspil, at hegnet ikke har kunnet holde i de år, som det burde, har han ydet et bidrag på kr. 1000 til 11 stk. indkøbte lamelhegn. Vær derfor med til at respektere denne nabo og undgå at bruge hegnet til boldspil!!!
- Fr. Nielsen  
Hegnet mod nabo Nielsen har været udsat for lidt "hærværk", idet nogle af træstolperne har været fjernet, således at man kunne komme direkte ind i hendes have. Skaden er imidlertid udbedret, -hullet er lukket og de andre stolper har fået et par ekstra søm.
- Egon Kjær  
Egon Kjær har egenhændigt og uden at kontakte foreningen rensset og malet vores fælles hegn. Han har derefter sendt os en regning på ca. kr. 1600 for 38.5 timers arbejde(!) inc. 28 % soc. omkostninger(!). Der har været en del moro i bestyrelsen over denne regning inden vi fandt frem til, at vi højst vil betale max. kr. 800. Forelagt dette til Egon Kjær har han siden truet med advokat, hvilket vi dog tager med en gran salt og afventer yderlige udspil fra hans side. Til gengæld vil vi takke Egon Kjær for behageligt, spændende og godt naboskab !
- Fællesarealerne :  
Ud over det hidtil nævnte har vore andre fællesarealer også fået en kærlig hånd. Hullet over mod kommunens område ved husstandene nr. 42-50 er blevet lukket med beplantning. I øv-

rigt uden ekstra udgifter, da de andre planter var store nok til en deling, således at de kunne dække hullet alene.

Fodboldbanen

Målene på fodboldbanen er blevet repareret med et par vinkeljern i hjørnerne. Desuden er legepladsen blevet både nymalet og repareret også. Træhesten er blevet erstattet med en ny, nogle af gyngerne har fået nye dæk, vippegyngen er blevet udskiftet og dør og hængsler er blevet fjernet i legehuset. Maling og alm. vedligeholdelse bør i øvrigt foretages hvert 2. år.

Legeplads

Hegn

Herudover blev de omkrigstående hegn på fællesarealerne også malet, -et arbejde, som ikke blev helt færdiggjort.

Mellemgangen ved 24 og 26

Det er også lykkedes os, efter længere tids tovtækkeri mellem Klarup Vandværk, et i byen boende entreprenørfirma og os, at få nyasfalteret i mellemgangen ved nr. 24 og 26. Desuden rydnet op samme sted og bagved nr. 26.

Kloaker

For tiden er vores kloaker ved at blive ordnet. Der var konstateret tilbagefald i denne, hvilket betød, at husstandene ved nr. 50-56 flere gange i årets løb havde tilstoppede kloaker. Det var hvergang en stor udgift for foreningen af få rensset og spulet disse. De første symptomer på problemet var, iflg. tidligere formandsberetninger, allerede opstået i 1985. Bestyrelsen besluttede at få afviklet problemet permanent og fik herefter et entreprenørfirma til at foretage en tv-analyse af kloakledningen efterfulgt af en rapport med en konstatering af, hvad der var galt og en tilbudspris på udbedring af skaderne. Prisen for reparation var imidlertid så stor (ca. 31.000), at bestyrelsen ikke uden videre ville i gang sætte et arbejde for så stort et beløb uden først at have spurgt beboerne. Bestyrelsen indkaldte derfor til et beboermøde på Klarup Kro for at få mandat til, hvad den skulle gøre. I mellemtiden tog vi kontakt til kommunen for at høre om de kunne være os behjælpelige. De foreslog, at vi skulle blænde ledningen imellem de 2 Olymposveje af og forlænge ledningen ved nr. 56 med et nyt stik til hovedstikket på Skolevej. Skulle der så senere blive problemer ved de ulige husnumre kunne ledningen der blive repareret til den tid, -hvad de i øvrigt mente ikke ville blive et problem. Forelagt dette af bestyrelsen til beboermødet blev der enighed om at bruge denne løsning. En stor tak til kommunen for dens hjælpsomhed og stillen ekspertice til rådighed. Efter at have indhentet et par nye tilbud, er prisen for arbejdet nu nede på ca. 6.100 kr. Arbejdet påregnes at blive færdig i generalforsamlingsugen.

Fliser

Fliserne på vores fortove er flere steder begyndt at synke. Så meget, at vi har rettet henvendelse til kommunen. Her kunne man oplyse, at man for tiden ikke havde ressourcer til at foretage sig videre. Men man var nu opmærksomme på problemet, som ville blive ordnet på

længere sigt. Dog ville man lige tage en runde her og nu for lige at se dets omfang og muligvis reparable steder, hvor det evt. var ekstra galt.

Vandmålere

Vi har i løbet af årets løb fået opsat nye vandmålere i vore hjem. Bestyrelsen havde tilbudt at Indhente tilbud for kollektiv opsætning. For den fordelagtige pris af kr. 400 for alt inc. tilmeldte ca. 1/4 af husstandene sig og fik vandmålerne opsat medio december.

Havemand

Foreningen har fået solgt sin græsslåmaskine, da vi fik en aftale med Nordjysk Haveanlæg, der selv leverede maskine. I forhold til det arbejde, der er, og i forhold til den pris vi giver, har vi været tilfredse med arbejdet. Desværre var vi en omgang for sent ude, da vi ville ge'forhandle aftalen, da havemanden havde lavet aftaler andetsteds. Men vi arbejder på højtryk på at finde en ny og formentlig finder vi en løsning i den nærmeste fremtid.

Fælles aktiviteter :

Husstandsundersøgelse

Tidligere tiders aktivitetsniveau havde i et par år været dalet til et niveau omkring nul. Den nye bestyrelse mente, at den nok kunne hæves et par grader. Da samtidig flere af foreningens beboere mente det samme, startede den nye bestyrelse sit første arbejde med at lave en husstandsundersøgelse med en efterfølgende snak med samtlige beboere for at finde ud af, i hvilken retning disse aktiviteter skulle gå. 39 af foreningens 41 beboere gav respons på undersøgelsen. Den indeholdt spørgsmål og afkrydsningsmuligheder, muligheder for forslag og i hvilket omfang man ville være behjælpelig med at få aktiviteterne op at stå. Summa summarium blev det til, at der var overvejende interesse for at afholde Sct. Hans aften, gadefest, Beboeraften med foredrag om "aktiv nabohjælp" fra Kriminal Præventivt Råd og hvis det blev muligt : et "useriøst" fodboldhold til den årligt tilbagevendende gadeturnering arrangeret af RKG. Desuden mente mange også, at informationen mellem bestyrelse og beboere kunne forbedres, ligesom de fleste husstande også gav udtryk for behjælpelighed ved renovation, maling og beplantning af vores fællesarealer. Derimod var der kun ringe interesse for et arrangement omkring fastelavn, -sikkert fordi der i forvejen i Klarup er aktiviteterne nok for børnene.

Sct. Hans Aften

Begunstiget af vejret fik ca. 24 husstande repræsenteret af ca. 85 personer en fornøjelig aften med konkurrencer og snobrødsbagning for både børn og voksne i dette års Sct. Hans. Arrangementet startede kl. 19.30 og sluttede først sidst på aftenen, efter at foreningens "mænd" spontant havde opstillet et "barlignende" område bl.a. vha. et væltet fodboldmålstativ, som tilfældigvis havde en højde, der gjorde det muligt at "hænge over". Mange af verdens problemer blev løst på dette sted!!

Gadefest

Et andet arrangement, som også havde succes, var gadefesten. Ca. halvdelen af husstandene var repræsenteret over hele dagen, der forløb sig med skattejagt om efter-

middagen. Her deltog både børn og voksne. Det gjorde de også i det efterfølgende rundboldsspil, der startede med deltagelse af alle aldre, men hvor det udarbedede således, at kun de "voksne" (barnlige sjæle) var med til sidst. Måske fordi, at ungerne fandt de voksnes hang til ikke at ville tabe til naboen for barnligt ! Om aftenen havde et ad hoc festudvalg tilrettelagt en fornøjelig aften med konkurrencer, lotteri og dans til langt ud på aftenen (dvs. kl 6.35 morgen !).

#### Beboeraften

Ud over orienteringen vedr. kloakerne havde beboeraftenen også foredrag om "aktiv nabohjælp", hvor Andreas Mylund fra Kriminal Præventivt Råd i en times tid inden kaffepausen fortalte om, hvordan bl.a aktiv nabohjælp kunne være med til at forebygge indbrud. Hele aftenen forløb sig over ca. tre timer med deltagelse af ca. halvdelen af husstandene.

#### Kontingentrestance

Der er problemer med at inddrive kontingent til grundejerforeningen for en enkelt husstand. På den ene side bør man have in mente, at vi lever i en kold tid med "påske- og julepakker" og "kartoffelkur", hvilket utvivlsomt har stor betydning for mange husstandes økonomi. På den anden side drejer det sig også om, at man er forpligtiget overfor foreningen, når det drejer sig om at betale kontingent, og man på denne vis ikke bare kan melde sig ud af fællesskabet. Husstanden har trods både personlige henvendelser i første omgang og skriftlige fra både os og senere via en sagfører i anden, stadig ikke indbetalt sin kontingent. Hver gang har husstanden lovet at få bragt tingene i orden. Hvis det drejer sig om, at den økonomiske situation ikke muliggør betaling, kan man have en vis forståelse for det, uden dog at kunne acceptere det. Hvis det drejer sig udelukkende om holdninger, er det asocialt og tegn på dårligt naboskab!! Den nuværende situation er imidlertid, at vi ikke har nogen reelle sanktionsmuligheder, udover at naboerne med stor sandsynlighed bliver klar over, hvilken husstand, det drejer sig om. Det ville jeg personligt føle stor ubehag ved.

#### Det kommende år : Fællesarealer

Med hensyn til fællesarealerne var der mange hængepartier i det forløbne år. De fleste af dem er blevet gjort. Tilbage er kun at male det resterende hegn rundt om plænerne og lappe hullet i muren overimod Kroen. Vi skal have ansat en ny havemand, som bestyrelsen tidligere nævnt arbejder på højtryk for at finde.

#### Fælles aktiviteter

##### Sct. Hans aften

Vi skal også have gentaget begge succeser som Sct. Hans aften og gade-festen. Forhåbentlig bliver vejret også i år godt, således at vi igen kan få en hyggelig aften, med bål, snobrødsbagning, konkurrencer, øl og vand til billige priser osv. Datoen for Sct. Hans aften skulle der ikke være den store tvivl om.

##### Gadefest

Til gengæld skulle der heller ikke længere være tvivl om datoen for gadefesten. Teltet er allerede i år bestilt til lørdag den 19. aug. , - en uge tidligere end sidste år. Så forhåbentlig kommer de samme i år og lidt flere til. Vi vil også denne gang forsøge at nedsætte et festudvalg, der kan være med til at arrangere dagen.

Tak til beboerne

Afslutningsvis en tak til de personer, som gav udtryk for at være behjælpelige med at få ordnet beplantning, opsatte og male stakitter, renovere og male legeplads, osv. En særlig tak til dem, der også dukkede op, da det endelig gjalt!!! En stor tak til festudvalget for dets udmærkede arrangement omkring gadefesten, og tak til dem som hjalp med at få teltet op- og nedsat. Forhåbentlig er ingen glemt.

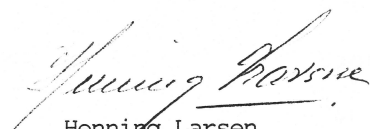
Tak til bestyrelsen

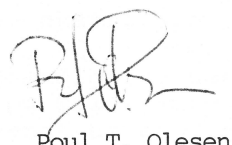
Også en tak til bestyrelsen for godt samarbejde og mange gode diskussioner. Vi håber at vi med vores informationer har været med til at skabe større åbenhed omkring vores arbejde. Vi håber også, at vi med vores forskellige aktiviteter har været med til at gøre tilværelsen lidt sjovere på Olymposvej. Ca. 80% af foreningens beboere har i hvert fald deltaget i mindst en aktivitet i løbet af året.

Morale !

Med præsident Kennedy's lidt omskrevne ord :  
" Det er ikke et spørgsmål om, hvad din forening kan gøre for dig, -det er et spørgsmål om, hvad du kan gøre for din forening ! "

Beretningen går herefter over til debat på generalforsamlingen.

  
Henning Larsen  
Dirigent

  
Poul T. Olesen  
Formand