

Generalforsamling onsdag 20. april 1988 kl. 19.30  
----- på Klarup Kro. -----

I henhold til vedtægternes par. 8 indkaldes hermed til ordinær generalforsamling.

Dagsorden:

- 1: Valg af dirigent.
  - 2 : Førmandens beretning.
  - 3: Aflæggelse af regnskab.
  - 4: Behandling af indkomne forslag.
  - 5: Fremlæggelse af budget.
  - 6: Valg af formand.
  - 7: Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer.
  - 8: Valg af 2 bestyrelsessuppleanter.
  - 9: Valg af 2 revisorer.
  - 10: Valg af 2 revisorsuppleanter.
  - 11: Eventuelt.
- Under dette punkt kan forslag ikke sættes under afstemning.

Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være formanden i hænde senest den 12. april 1988.

Referat af ordinær generalforsamling afholdt på Klarup Kro  
onsdag den 20.04.88.

Fremmødte:

Hus nr.: 2,8,12,15,18,22,30,34,36,38,40,44,46,54.

1. Valg af dirigent:

Bestyrelsen foreslog Henning Læsen nr. 46. Der var ikke andre forslag, og Henning Larsen blev derefter enstemmigt t valgt.

2. Formandens beretning:

John Justesen fremlagde beretningen (se vedlagte bilag). Efter debat, hvor bl.a. husenes facader og farver, belysning af trappen til daginstitutionen, beplantning ved nr. 44-52, salg af vores græsslåmaskine, manglende aktiviteter og mere information, blev beretningen enstemmigt vedtaget.

3. Aflæggelse af regnskab:

Mette Roskjær aflagde regnskabet, som blev enstemmigt vedtaget uden debat.

4. Behandling af indkomne forslag:

Der var ikke indkommet forslag.

5. Fremlæggelse af budget:

Mette Roskjær fremlagde budgettet, som blev enstemmigt vedtaget uden debat.

6. Valg af formand:

Formand John Justesen ønskede ikke genvalg. Derefter blev Poul Tranekjær Olesen nr. 38 foreslået og enstemmigt valgt.

7. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer:

Der var 3 kandidater, som blev enstemmigt valgt.

Peter Johansen nr. 12 (genvalg)

Thorkild Vestergård nr. 18 (genvalg)

Eenst Jensen nr. 30 (nyvalg)

8. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter:

D Der var 2 kandidater, som blev enstemmigt valgt.

1. Agnete Olsen nr. 8

2. Johannes Mølgård nr. 15

9. Valg af 2 revisorer:

Der var 2 kandidater, som blev enstemmigt valgt.

Henning Larsen nr. 46

Jørn Kaldsen nr. 44

10. Valg af 2 revisorsuppleanter:

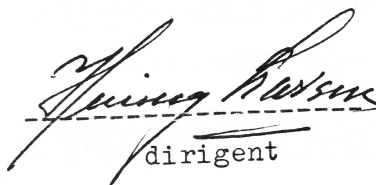
Der var 2 kandidater, som blev enstemmigt valgt.

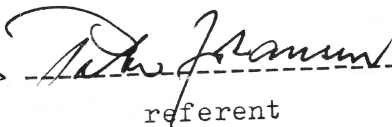
1. Elly Larsen nr. 46

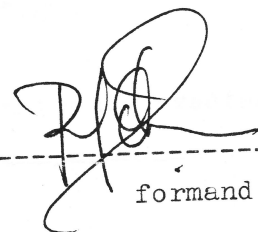
2. Ingelise Vestergård nr.18

11. Eventuelt:

Intet at bemærke.

  
dirigent

  
referent

  
formand

20.04.88

FORMANDSBERETNINGEN

Jeg vil på bestyrelsens vegne byde velkommen til generalforsamlingen. Det kan oplyses, at indkaldelsen til generalforsamlingen blev omdelt tirsdag den 5. april 1988, så fristen på 14 dage er hermed overholdt og generalforsamlingen hermed lovligt indvarslet.

Vi skal have en dirigent, og jeg vil foreslå:

Henning Larsen

-----

Der er så igen gået et år siden sidste generalforsamling og i den periode har vi fået nye beboere i nogle af husene og dermed nye medlemmer af grundejerforeningen. De bydes hermed velkommen af mig på bestyrelsens vegne.

Det forgangne år.

Vedligeholdelse af fællesarealerne.

I løbet af det år som er gået har der ikke været foretaget nogen form for fællesoprydning, da vores havemand Jens har rengjort overalt på fællesarealerne, og det er bestyrelsens opfattelse, at han har udført dette arbejde udmærket.

Det må dog konstateres, at der bliver smidt en del affald i form af: ex. gamle blade, indpakningspapir, flasker, dåser m.m.

Dette må vi gøre noget ved....

Med hensyn til snerydning har det i det forgangne år ikke været det store problem p.g.a. manglende sne som sådan, men det er nødvendigt med et "beredskab" i sæsonen, og der er afsat penge til det.

Vedr. legeplads og fodboldbane.

Der er ikke foretaget noget i året som er gået, men bestyrelsen har konstateret at tiden er inde til gennemgang af materieleet, hvad angår evt. reparation og maling.

Vedr. skolestien .

Bom- forholdene er nu efterhånden bragt i orden, således de fungerer efter hensigten.

Vedr. lys ved trappe samt istandsættelse v. institutionen Hellasvej.

Da trapperester efterhånden bredte sig til vores fællesarealer rettede bestyrelsen henvendelse til Teknisk Forvaltning, Aalborg Kommune/Gistrup afd. for at få noget gjort ved trappen. I samme forbindelse spurgte bestyrelsen om ikke det var godt at få lys ved trappen, da den er ret trafikeret, og i vinterperioden helt mørkelagt. (samt et nyt gelænder).

Følgende skete siden: 1. Trappen blev repareret, og et trægælænder blev sat op. 2. Teknisk Forvaltning kontaktede foreningen og foreslog vi skulle etablere lys ved trappen.

Det blev afvist af bestyrelsen med påstand om at det jo var kommunens trappe. Vi har i bestyrelsen ikke hørt noget siden, - men institutionen Hellasvej er blevet flink til at tænde udendørsbelysningen. Endvidere er der sket det, at beplantningen ved trappen er blevet beskåret kraftig af kommunens gartnere.

Vedr. hegn til Egon Kjær.

Jeg har talt med Egon Kjær om at få det fælles nye hegn rettet op. Vi blev enige om at han retter henvendelse til det firma som satte det op og reklamere over det dårlige arbejde. Endvidere talte vi om maling af hegn, både Nielsens og Kjær's.

Vedr. hegn til BP Jens.

Efter bestyrelsen konstaterede at BP Jens egenhændig og uden at kontakte grundejerforeningen, var igang med at fælde og fjerne beplantningen langs fodboldbanen tog bestyrelsen kontakt med BP Jens for at gøre ham opmærksom på det ikke var helt legalt det han var igang med. BP Jens forklarede at der skulle foretages en ombygning af tankstationen og der skulle være plads til noget lager ud mod fodboldbanen. Desuden var beplantningen ved at gå til, mente BP Jens. Han ville istedet etablere ny beplantning med grantræer i skel, samt det var for egen regning det blev gjort. Til sidst undskyldte han den manglende kontakt til foreningen og skulle nok huske det, hvis noget lignende skulle laves en anden gang.

Vedr. tagene på Olymposvej.

Bestyrelsen har rettet henvendelse (pr. tlf.) til Dansk Eternitfabrik ang. evt. sprøjtning af tagene, men har ikke hørt noget endnu., - men der er også håndværksmestre som afgiver tilbud ang. det ovennævnte. Derfor vil det sikkert være på sin plads at indhente flere tilbud.

Vedr. hegn til tidl. gartner Pedersen.

Med hensyn til skel (hegnet ud til gaden) fortov rettede bestyrelsen henvendelse til Teknisk Forvaltning ang. dette. Svaret var at fortovet hører med til ejendom Klarupvej.

Vedrørende hegnet til fodboldbanen har foreningen ikke hørt fra den nye ejer endnu. Derfor er der ikke blevet betalt noget til et evt. nyt hegn, men foreningen skal selvfølgelig være belavet på det skal laves.

Bestyrelsen undersøgte om den ny beplantning var i skel og måtte konstatere at det var i orden.

BP Jens lovede til gengæld at grundejerforeningen skulle få en skitse over hvad han var igang med, som berørte vores arealer.

✗

#### Vedr. servitut om farver (Gori)

Bestyrelsen kan kun konstatere at der findes ingen klausul ej heller servitut angående bestemte farver, men forholdet er nok nærmere skik og brug med hensyn til brug af bestemte farver.

Derfor har bestyrelsen ingen sanktionsmulighed, men kan dog hen- vise/henvisle om visse retningslinier med hensyn til brug af farvenuancer.

#### Vedr. vedligeholdelse af facader ud mod vejen (redskabsskure).

Bestyrelsen kan heller ikke her pålægge om vedligeholdelse, men kun henstille om god skik og brug med hensyn til udseendet af grundejerforeningens medlemmers huse.

#### Det nye år.

Det skal som tidligere nævnt påregnes, at der skal sættes nyt hegn v. fodboldbanen mod tidl. gartner Pedersens grund. Der skal også males og beplantes på grundejerforeningens arealer. Med hensyn til maling drejer det sig om hegnene, materialet på legeplads m.m. Beplantning af arealet ved stien udfør 44-50 mod store boldbane, ( planter købes og medlemmer sætter dem) samt genbeplantning de steder hvor der er blevet nedtrådt planter.

Til renholdelse, vedligeholdelse samt slåning af vores græsarealer har vi i år en aftale med Nordjysk Haveanlæg. Det tilbud firmaet gav var så rimelig, at vi i bestyrelsen besluttede at det skulle prøves. Årsagen var bl.a. at Jens ønskede at stoppe samt vores egen maskine efterhånden ville komme til koste mere og mere i reparation, da den er ved at være slidt ned. Hermed stod vi måske overfor indkøb af ny maskine og endvidere skulle vi finde en anden havemand, men hvem? og til hvilken løn? Nordjysk Haveanlægs pris vil fremgå af det nye budget.

Grundejerforeningen »KLARUPLUND«  
Olymposvej - 9270 Klarup

Vi har i bestyrelsen besluttet at Jens havemand skal have en gave (i form af en flække) for det fine styk arbejde han har præsteret for foreningen i den tid han har været vores havemand.

Dette var så min beretning, som jeg hermed vil lade overgå til en evt. debat med efterfølgende afstemning:

J. Justesen  
formand