

Generalforsamling torsdag 30. april 1987 kl. 19.30
på Klarup Kro.

I henhold til vedtægternes par. 8 indkaldes hermed til ordinær generalforsamling.

Dagsorden:

- 1: Valg af dirigent.
- 2: Formandens beretning.
- 3: Aflæggelse af regnskab.
- 4: Behandling af indkomne forslag.
- 5: Fremlæggelse af budget.
- 6: Valg af kasserer (genopstiller).
- 7: Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.
Svend Ipsen (genopstiller ikke)
Kay Lauridsen (genopstiller).
- 8: Valg af 2 bestyrelsessuppleanter.
- 9: Valg af 2 revisorer.
- 10: Valg af 2 revisorsuppleanter.
- 11: Eventelt.

Under dette punkt kan forslag ikke sættes under afstemning.

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest onsdag den 22. april 1987.

Referat af ordinær generalforsamling afholdt på Klarup Kro
torsdag d. 30.04.1987.

Fremmødte:

Hus nr.: 2,8,12,14,18,22,23,25,30,34,36,40,46,50,52 og 54.

1. Valg af dirigent:

Henning Larsen nr. 46 blev foreslået og enstemmigt valgt.

2. Formandens beretning:

John Justesen fremlagde beretningen (se vedlagte bilag).
Efter en kort debat om hegn ved enderækkehusene og sne-
rydning af vore fællesstier blev beretningen enstemmigt
vedtaget.

3. Aflæggelse af regnskab:

Mette Roskjær aflagde regnskabet , som blev enstemmigt
vedtaget uden debat.

4. Behandling af indkomne forslag:

Der var ikke indkommet forslag.

5. Fremlæggelse af budget:

Mette Roskjær fremlagde budgettet , som blev enstemmigt
vedtaget uden debat.

6. Valg af kasserer:

Mette Roskjær genopstillede. Der var ikke andre kandidater,
og Mette Roskjær blev herefter enstemmigt valgt.

7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer:

Der var 2 kandidater, som blev enstemmigt valgt.

Kay Lauridsen nr. 36. (genvalg)

Jens Thomsen nr. 34 (nyvalg)

Klarup d. 30.april
1987

FORMANDSBERETNINGEN

Jeg vil gerne på bestyrelsens vegne byde velkommen til generalforsamlingen. Det kan oplyses, at indkaldelsen til generalforsamlingen blev omdelt søndag den 8. april 1987, så fristen på 14 dage er hermed overholdt og generalforsamlingen hermed lovligt indvarslet.

Vi skal have en dirigent, og jeg vil foreslå:

()

Der er så igen gået et år siden sidste generalforsamling, og i den periode har vi i 6 af husene i foreningen fået nye beboere, og de bydes hermed velkommen af mig på bestyrelsens vegne.

Det forgangne år.

Vedligeholdelse af fællesarealerne.

I løbet af det år som er gået, har der ikke været foretaget nogen form for fællesoprydning, da vores havemand har rengjort overalt på vores fællesarealer, og det er bestyrelsens opfattelse, at han har udført dette arbejde til vores fulde tilfredshed.

Med hensyn til snerydningspligten på vores stiareal ved nr.2 og mellem nr.24 og 26 op til trappen mod fritidsklubben, så må det konstateres at det har været stort set "Tordenskjolds soldater", nemlig medlemmer fra bestyrelsen. Det er ikke rimeligt, - men skal det være sådan, så bliver det sådan mod betaling..

Vedrørende legeplads og fodboldbane

Dette blev lavet bl.a. med nyt legehhus, et nyt gyngestativ, samt renovering af glidebane og vippe. Nye mål på fodboldbanen, og arbejdet blev udført af Aktiv Aalborg.

Vedrørende skolestien. Bestyrelsen har konstateret at det ene bomsystem på skolestien ikke rigtig virker efter hensigten, og selv om der er rettet henvendelse til kommunen, så er der ikke sket nogen rettelse endnu, men det kan jo være det kommer.

Vedrørende brug af fællesareal ved endehus. Fra en beboer blev der til foreningen forespurgt om foreningens stilling til optagning af hæk ud til stien samt genbeplantning og om foreningen ville give de nye planter. Dette måtte bestyrelsen sige nej til, udfra låne og brugsretprincippet til fællesareal om at man selv sørger for vedligeholdelse, forbedringer m.m. for egen regning, herunder også beplantninger.

Vedr. vores nabo Egon Kjær. Det kan fra bestyrelsens side konstateres at efter opførelsen af bygning i skel, har vores arealer til tider været brugt som P-plads af Kjær. Dette er påtalt og taget til efterretning. Med hensyn til hegnet rettede Egon Kjær en forespørgsel til foreningen om at få hegnet malet og dele udgifterne. Dette sagde bestyrelsen nej til, fordi vi mente vi selv kan male på egen side.

Vedr. vores nabo Nielsen? Herfra er der kommet klager over legehusets placering, til bestyrelsen. Selve klagen går ud på at de små børn som kravler på taget af legehuset kan kikke over og ind i Nielsens hus, Hvor hans døtre til tider går letpåkledt... Da legehuset ligger to meter fra skel, kan bestyrelsen ikke tage sig af klagen og ønsker det heller ikke, da lovens krav opfyldes.

Vedr. vores nabo gartner Pedersen. Fra svigersønnen murermester Andersen er der rettet henvendelsen til bestyrelsen om hegnet ud til fortovet og fodboldbanen. Da nogle af diise er gået i stykker

på grund af storme og (boldspil). Foreningen skulle så betale det halve af udgifterne til fornyelse af de ødelagte hegn. Med hensyn til hegnet ud til gaden rettes henvendelse til Teknisk Forvaltning v. Kommunen for at få besked om hvor skellet går i forhold til gartner Pedersen, Kommunen og Grundejerforeningen. Med hensyn til hegnet ind til fodboldbanen må foreningen påregne at skulle betale det halve til nyt hegn.

Det nye år.

Som det fremgår af det tidligere, skal der sættes nyt hegn over mod gartner Pedersen . Det indebærer , at grundejerforeningen skal betale til dette, men mener ikke at det skulle blive nødvendig med kontingentforhøjelsen af den grund.

Der skal også foretages beplantning med buske flere steder på grundejerforeningens arealer, bl.a. skal der beplantes på området ud mod den store fodboldbane v. 44- 50, og der skal genbeplantes nogle steder, hvor der er blevet nedtrådt planter.

Til renholdelse og slåning af vores græsarealer har vi forhåbentlig i år igen vores havemand Jens til at udføre dette arbejde. Han vil i år udføre dette arbejde til fast pris. Denne pris vil senere fremgå af det nye budget.

Dette var så min beretning, som jeg hermed vil lade overgå til en evt. debat med efterfølgende afstemning.

John Justesen
formand.