

Generalforsamling onsdag den 23. april 1986 kl. 19.30
på Klarup Kro.

I henhold til vedtægternes § 8 indkaldes hermed til ordinær general-
forsamling.

Dagsorden:

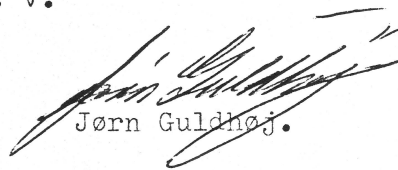
1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Aflæggelse af regnskab.
4. Behandling af indkomne forslag.
5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontigent.
6. Valg af formand.
7. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer.
8. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter.
9. Valg af 2 revisorer.
10. Valg af 2 revisorsuppleanter.
11. Eventuelt.
Under punkt 11 kan forslag ikke sættes under afstemning.

Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være for-
ma nden i hænde senest onsdag den 16. april 1986. (Formanden bor i
nr. 2).

Efter generalforsamlingen vil foreningen være vært ved en kop kaffe/
the og et stykke brød.

Bestyrelsens nuværende sammensætning fremgår af bagsiden.

P. b. v.



Jørn Guldhøj.

Grundejerforeningen »KLARUPLUND«

Olymposvej - 9270 Klarup

Referat af ordinær generalforsamling afholdt på Klarup Kro onsdag d. 23.04.1986.

Fremmødte:

Hus nr.: 2,4,6,7,8,12,13,14,15,18,22,25,36,40,44,46,54 og 56

1. Valg af dirigent:

Bestyrelsen foreslog Peder Andersen nr. 13. Der kom ikke andre forslag og Peder Andersen blev herefter enstemmigt valgt.

2. Formandens beretning:

Jørn Guldhøj fremlagde beretningen (se vedlagte bilag). Efter en kort debat om hegn/mur over mod Egon Kjær, som mundede ud i, at der tages en ny snak med Egon Kjær, blev beretningen enstemmigt vedtaget.

3. Aflæggelse af regnskab:

Lars Nielsen aflagde regnskabet, som ikke var blevet revideret af revisorerne. Regnskabet blev dog enstemmigt vedtaget med det forbehold, at det godkendes af revisorerne.

4. Behandling af indkomne forslag:

Der var ikke indkommet forslag.

5. Fremlæggelse af budget:

Lars Nielsen fremlagde budgettet. Efter en debat om de "20.000,00" kr. under vedligehold, samt at der ikke var afsat penge til festtilskud blev budgettet sat under afstemning med følgende resultat:

Ja:	25 stemmer
Nej:	6 stemmer
Ved ikke:	5 stemmer

Budgettet er herefter vedtaget.

6. Valg af formand:

Jørn Guldhøj genopstillede. Der var ikke andre kandidater, og Jørn Guldhøj blev herefter enstemmigt valgt.

Grundejerforeningen »KLARUPLUND«

Olymposvej - 9270 Klarup

7. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer:

Der var 3 kandidater, som blev enstemmigt valgt.

John Justensen nr. 22 (genvalg)

Thorkild Vestergård nr. 18 (genvalg)

Peter Johansen nr. 12 (genvalg)

8. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter:

Der var 2 kandidater, som blev enstemmigt valgt.

1. Kaj Lauridsen nr. 36 (genvalg)

2. Niels Elming nr. 54 (nyvalg)

9. Valg af 2 revisorer:

Der var 2 kandidater, som blev enstemmigt valgt.

Henning Larsen nr. 46 (genvalg)

Jørn Kaldsen nr. 44 (genvalg)

10. Valg af 2 revisorsuppleanter:

Der var 2 kandidater, som blev enstemmigt valgt.

1. Elly Larsen nr. 46 (genvalg)

2. Ingelise Vestergård nr. 18 (genvalg)

11. Eventuelt:

Tre spørgsmål blev diskuteret.

1. Snerydning af vore stier

2. Hundes efterladenskaber

3. Gadefest. Birthe Kaldsen nr. 44 meldte sig som kontaktperson.

Peder Thomsen

dirigent

Peter Johansen

referent

Peter Johansen

formand

Klarup den 23. april 1986

FORMANDSBERETNINGEN.

Jeg vil gerne på bestyrelsens vegne byde velkommen til generalforsamlingen. Jeg kan oplyse, at indkaldelsen til generalforsamlingen blev omdelt søndag den 6. april 1986, så fristen på 14 dage er hermed overholdt, så generalforsamlingen er hermed lovligt indvarslet.

Vi skal have en dirigent, og jeg vil foreslå:

(se ref. fra generalf.)

Der er så igen gået et år siden den sidste generalforsamling, og i den periode har vi i 7 af husene i foreningen fået nye beboere, og jeg vil gerne på bestyrelsens vegne sige velkommen til disse nye beboere.

Det forgangne år.

Vedligeholdelse af fællesarealerne.

I løbet af det år som er gået, har der ikke været foretaget nogen form for fællesoprydning, idet vores havemand har rengjort overalt på vores fællesarealer, og det er bestyrelsens opfattelse, at han har udført dette arbejde til vores fulde tilfredshed.

Af fællesarbejder i foreningen, har vi fået opsat det sidste stykke fodhegn ud mod fodboldbanen, så der ikke længere kan cykles på tværs ind over stien ved husene 50-52 og 54.

Ydeligere har vi fået rensset området for udgået buske, så vi i år kan få foretaget en nyplantning.

Skrivelser til forskellige myndigheder m.v.

Det er med beklagelse, at vi ikke er kommet længere i forbindelse med arbejdet på vores fælles legeplads, idet jeg i beretningen sidste år lovede, at der skulle foretages en reparation/udbygning af legepladsen. Der er fra bestyrelsens side forsøgt forskel-

lige muligheder, og først på sommeren sidste år blev der rettet henvendelse til Beskæftigelsessekretariatet under Aalborg kommune, og det blev her lovet, at man ville hjælpe os med at lave et nyt legehus, et nyt gyngestativ og nye fodboldmål. Grundejerforeningen skulle blot betale materialeudgifterne * 10 % til diverse småudgifter. Man ville kunne levere de forskellige ting i løbet af sommeren.

På grund af, der har været udskiftning af personalet ved Beskæftigelsessekretariatet og ved Aktiv Aalborg, som forestår selve arbejdet har vores ansøgning været forlagt et par gange. Efter talrige henvendelser er det nu blevet lovet, at de nævnte ting til legepladsen skulle blive leveret i løbet af forsommeren.

Vedr. skolestien. Bestyrelsen har rettet henvendelse til teknisk forvaltning ved Aalborg kommune, hvor kommunen blev anmodet om at opsætte to bomme på skolestien, for at nedsætte hastigheden på knallerter og cykler, samt for at forhindre kørsel med biler til tennisbanen. Kommunen var straks positiv, og kort tid efter blev der opsat de to bomsystemer på skolestien, hvor vi dog må konstatere, at den sydlige af bommene ikke helt virker efter sit formål, men dette kan sikkert rettes ved fornyet henvendelse til kommunen.

Vedr. forsikringer. På sidste generalforsamling blev der rejst spørgsmål om grundejerforeningen havde en ansvarsforsikring for fællesarealerne. Da dette ikke var tilfældet blev der rettet henvendelse til forskellige forsikringsselskaber, og der nu tegnet ansvarsforsikring for området, og der er tegnet ny forsikring mod brand, tyveri og ansvar for plæneklipperen. Dissenye forsikringer viste sig ikke at blive dyrere end den tidligere ansvarsforsikring for plæneklipperen.

I forbindelse med nævnte tegning af forsikring blev der fra foreningen forespurgt om tegning af en skjult rørskadeforsikring på vores fællesledning for kloakerne, men det var ikke muligt at tegne en fælles forsikring, men vi blev henvist til, at hver husholdning tegnede deres egen skjulte rørska deforsikring.

Vedr. udestue/vinterhave. Fra en beboer blev der til foreningen forespurgt om foreningens stilling til bygning af en udestue

på sydsiden af huset.

Ud fra tinglyste bestemmelser om bebyggelsen på Olymposvej, samt oplysninger fra teknisk forvaltning ved Aalborg kommune, kan det her oplyses, at opførelse af udestue/vinterhave eller lign. kun kan opføres såfremt bebyggelsesplanen og deklARATIONERNE ændres. Det må derfor ansees for forbundet med en del vanskelighed, hvis der skal opføres en havestue.

Vedr. vores nabo Egon Kjær. Fra Egon er der rettet henvendelse til foreningen, om han evt. kunne få lov til i forlængelse af hans garage at foretage en bygning af en mindre lagerbygning i skel. Egon medsendte en skitse af den tilbygning, som han havde tænkt sig at opføre. Bestyrelsen var enige om, at grundejerforeningen ikke kunne have noget imod sådan en tilbygning, hvis den blev opført i gule sten ud mod vores fællesareal.

Der er ligeledes opnået enighed med Egon om, at der ud mod legepladsen i skel opsættes et nyt hegn, i stedet for den udgåede hæk, som nu står der.

Det nye år.

Som det fremgår af det tidligere, skal der i løbet af kort tid laves en del på legepladsen, ligesom der skal opsættes nyt hegn over mod Egon. Da dette indebærer, at grundejerforeningen i løbet af kort tid skal betale en del penge, har bestyrelsen set sig nødsaget til, at foretage en kontingentforhøjelse for at disse udgifter kan betales. Størrelsen af denne forhøjelse vil vi senere vende tilbage til under pkt. 5 på generalforsamlingen.


Der skal også foretages en beplantning med buske flere steder på grundejerforeningens arealer, bl.a. skal der beplantes på området ud mod fodboldbanen, og der skal foretages genbeplantning nogle af de steder, hvor der er blevet nedtrådt planter.

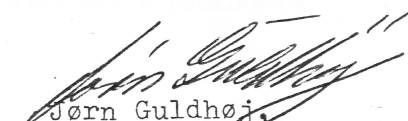
Der vil også blive sået nyt græs på fodboldbanen, hvor de gamle mål står, så de nye mål vil i en periode blive opsat forskudt for de gamle mål.

Til renholdelse og slåning af vores græsarealer har vi igen

i år fået vores havemand Jens til at udføre dette arbejde. Han vil i år udføre dette arbejde til en fast pris. Denne pris vil senere fremgå af det nye budget.

Dette var så min beretning, som jeg hermed vil lade overgå til en evt. debat med efterfølgende afstemning.


Peder Andersen,
dirigent.


Jørn Guldhøj,
formand.