

Generalforsamling onsdag den 24. april 1985 kl. 19.00
på Klarup Kro.

I henhold til lovenes § 8 indkaldes hermed til ordinær general-
forsamling.

Dagsorden:

- 1 : Valg af dirigent.
- 2 : Formandens beretning.
- 3 : Aflæggelse af regnskab.
- 4 : Behandling af indkomne forslag.
- 5 : Fremlæggelse af budget.
- 6 : Valg af kasserer (genopstiller).
- 7 : Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer
Jørn Kaldsen (genopstiller ikke).
Svend Ipsen (genopstiller).
- 8 : Valg af 2 bestyrelsessuppleanter.
- 9 : Valg af 2 revisorer.
- 10 : Valg af 2 revisorsuppleanter.
- 11 : Eventuelt.
Under dette punkt kan forslag ikke sættes under afstemning.

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være
formanden i hænde senest tirsdag den 16. april 1985.

*Tallemøder - ansvarlig for disse. - forarbejdning (ansvar).
Lige ned. Trappe til smittem.
Rydning af sti-arealer.*

Referat af ordinær generalforsamling afholdt på Klarup Kro
onsdag den 24. april 1985.

Fremmødte:

Hus nr. : 2, 6, 7, 11, 12, 18, 22, 36, 44 og 46.

1. Valg af dirigent:

Bestyrelsen foreslog Thorkild Westergård nr. 18. Der kom ikke andre forslag og Thorkild Westergård blev herefter enstemmigt valgt.

2. Formandens beretning:

Jørn Guldhøj fremlagde beretningen (se vedlagte bilag).
Beretningen blev enstemmigt vedtaget.

3. Aflæggelse af regnskab:

Lars Nielsen aflagde regnskabet , som blev enstemmigt vedtaget.

4. Behandling af indkomne forslag:

Der var ikke indkommet forslag.

5. Fremlæggelse af budget:

Lars Nielsen fremlagde budgettet , som blev enstemmigt vedtaget.

6. Valg af kasserer:

Lars Nielsen genopstillede. Der var ikke andre kandidater, og Lars Nielsen blev herefter enstemmigt valgt.

7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer:

Der var 2 kandidater, som blev enstemmigt valgt.
Svend Ipsen nr. 14 (genvalg).
Susanne Gosmer nr. 7 (nyvalg).

8. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter:

Der var 2 kandidater, som blev valgt enstemmigt.
1. Thorkild Westergård nr. 18 (nyvalg).
2. Kaj Lauridsen nr. 36 (nyvalg).

9. Valg af 2 revisorer:

Der var 2 kandidater, som blev enstemmigt valgt.
Henning Larsen nr. 46 (genvalg).
Jørn Kaldsen nr. 44 (nyvalg).

Klarup den 24. april 1985

FORMANDSBERETNINGEN.

Jeg vil gerne på bestyrelsens vegne byde velkommen til generalforsamlingen. Jeg kan oplyse, at generalforsamlingen er lovligt indvarslet.

Vi skal have en dirigent, og jeg vil foreslå:

Thorkild Vestergaard
Olymposvej 18.

Året der er gået siden sidste generalforsamling, har været et år uden der har været de helt store aktiviteter i grundejerforeningen. Jeg vil lige kort gennemgå, hvad der er foregået i grundejerforeningen i det forløbne år.

Vedligeholdelse af vores fællesarealer, m. v.

I løbet af året, har der været afholdt nogle fællesoprydninger på vores arealer, og det har været skuffende at se, at det er de samme få husstande, som hver gang møder op til fællesoprydningerne, men det kan formentlig tages som udtryk for, at de øvrige husstande ikke fysisk er interesseret i at vedligeholde vores arealer.

Af større/dyrere ting som er blevet lavet i løbet af året, kan nævnes, at er blevet opsat et hegn fra daginstitutionen ned mod skolestien. På dette stykke var der ikke tidligere foretaget noget. Dette stykke lå blot som "mark". Der blev ved samme lejlighed foretaget en beplantning med vilde roser.

Til vedligeholdelse af vores græsplæner har vi haft Jens til at køre med vores "maskinpark". Plænerne er dog blevet slået, men der har i løbet af året været nogle reparationer på vores plæneklipper, som det også kan ses i regnskabet. Så selve driften af plæneklipperen har været en del dyrere end der var budgetteret med.

Da vi har en del træværk på vores fællesarealer, blev disse i løbet af sommeren malet, og det var Henrik, som her gjorde et pænt stykke arbejde.

Festlige arrangementer.

Som traditionen tro, blev der på sidste generalforsamling vedtaget, at der skulle være en festkomite, som skulle varetage at arrangere en sommerfest. Der blev ligeledes vedtaget, at grundejerforeningen skulle give et tilskud til denne fest.

Der blev i god tid inden festen udsent en foreløbig tilmeldelse, og her var der ret god tilslutning, men da den endelige tilslutning skulle finde sted, havde hovedparten af de tilmeldte trukket deres tilmeldelse tilbage.

For at være sikker på, at man kunne få et telt at holde festen i, havde festkomiteen ud fra den foreløbige tilmeldelse bestilt et telt, men da den endelige tilmeldelse forelå, var der så ringe tilslutning, at det blev besluttet at aflyse festen. På det tidspunkt var det ikke muligt at afbestille teltet, som festen skulle være holdt i, så det blev besluttet at grundejerforeningen skulle bruge det afsatte beløb til at betale for teltet. Dog blev der holdt en mindre fest i en carport, for de husstande, som endelig havde tilmeldt dem. Dette var en ganske god fest.

Dette var i korte træk, hvad der er sket siden den sidste generalforsamling.

DET NYE ÅR.

Som tidligere nævnt om det skuffende fremmøde til vores fællesoprydninger har bestyrelsen bestemt, at der ikke fremtidigt skal afholdes flere fællesoprydninger, men grundejerforeningen skal betale sig fra, at få gjort rent på vores arealer. Vi regner med, at vi kan holde os inden for budgettet, idet Jens har lovet at slå vores plæner for 7000 kr, og der ved siden af, vil han i en forsøgsperiode på timeløn renholde en del af vores fællesarealer. Den øvrige del må vi se, om vi kan få afsat til anden side.

Det er dog meningen, at de fornyelser/større vedligeholdelser skal foregå på fællesbasis.

Af nye ting, som bestyrelsen vil forsøge at gennemføre i løbet af året, kan nævnes, at hegnet som blev opsat neden for daginstitutionen vil blive forlænget helt ned til skolestien, idet der nu foregår en del kørsel igennem den beplantning der er der, hvor der ingen hegn er. En del af denne beplantning vil ydeligere blive fornyet.

I den sidste formandsberetning omtalte jeg, at der skulle foretages en udbedring af legepladsen, men da det var svært at hente den nødvendige hjælp dertil, blev det ikke til noget, men jeg håber dog at der er nogle som vil deltage i det stykke arbejde her i løbet af dette forår/sommer.

Til bestyrelsen er der kun indkommet ét forslag fra Preben Gråkjær, nr. 56 og Torben Ølholm, nr. 52, gående på, at der har været en del problemer med kloakledningen, hvor der flere gange har været forstoppelse, hvor foreslagsstillerne selv har foretaget rensning af gennemløbsbrøndene. De foreslog, at det var grundejerforeningen, som skulle løse dette problem.

Ved en gennemgang af tinglyste deklARATIONEN for samtlige ejendomme i grundejerforeningen kom det frem, at det ER grundejerforeningen som skal løse dette problem.

Så derfor, i alles interesse, undgå at smide engangsbleer, bind m. v. i toilettet, idet der så let kan opstå forstoppelse.

Til samtlige HUNDEEJERE.

Da vi jo har mange hunde her i grundejerforeningen, må jeg henstille til alle hundeejere, at HVIS hunden skal luftes på fællesarealerne, hvor børnene jo leger, så medbring en plastikpose, så hundens efterladenskaber kan fjernes, så børnene ikke skal lege blandt disse.

Som det fremgår af budgetforslaget, har det været nødvendigt at foretage en mindre kontigentforhøjelse på 15 kr. pr. kvartal. Dette har været nødvendigt, for at få budgettet til at hænge sammen.

Desuden har bestyrelsen besluttet, at der ikke i år skal ydes tilskud til en evt. gadefest, bl. a. på grund af den manglende tilslutning sidste år, samt for at undgå en ydeligere kontigentforhøjelse.

Som afslutning på min formandsberetning, vil jeg gerne sige tak til to bestyrelsesmedlemmer, som har valgt at forlade bestyrelsen, dog har de hver deres grund. Først vil jeg sige tak til Anita Bohn, som jo flytter fra Olymposvej, og derfor ikke længere kan sidde i bestyrelsen. Derefter vil jeg sige tak Til Jørn Kalsen som har valgt at forlade bestyrelsen efter mange år i bestyrelsen, hvor han har bestredet mange poster.

Dette var så min beretning, som jeg hermed vil lade gå til en evt. debat med efterfølgende afstemning.

Thorkild Vestergaard
dirigent

Thorkild Vestergaard.

Jørn Guldhøj
Jørn Guldhøj,
formand.